Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2013 г. N 381-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Ачинска Красноярского краяот 06.02.2014 N 096-п, от 30.05.2014 N 310-п, от 22.07.2014 N 377-п,от 28.08.2014 N 400-п, от 06.11.2014 N 488-п, от 06.03.2015 N 062-п,от 28.04.2015 N 156-п, от 17.06.2015 N 220-п, от 29.06.2015 N 237-п,от 08.09.2015 N 293-п, от 02.11.2015 N 369-п, от 16.11.2015 N 397-п,от 23.11.2015 N 405-п, от 21.12.2015 N 453-п, от 24.12.2015 N 464-п,от 29.01.2016 N 030-п, от 18.03.2016 N 087-п, от 18.04.2016 N 110-п,от 25.07.2016 N 267-п, от 26.07.2016 N 271-п, от 06.09.2016 N 304-п,от 01.11.2016 N 391-п, от 03.11.2016 N 395-п, от 05.12.2016 N 426-п,от 23.12.2016 N 471-п, от 02.03.2017 N 050-п, от 10.04.2017 N 086-п,от 12.05.2017 N 141-п, от 12.05.2017 N 142-п, от 25.07.2017 N 221-п,от 25.07.2017 N 224-п, от 08.09.2017 N 269-п, от 18.09.2017 N 277-п,от 25.09.2017 N 287-п, от 26.09.2017 N 288-п) |

В целях повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 104-ФЗ), Постановлением Администрации города Ачинска от 30.08.2013 N 297-п "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска", Постановлением Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации", руководствуясь статьями 46, 49 Устава города Ачинска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P44) города Ачинска "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" согласно приложению.

(в ред. Постановления Администрации г. Ачинска Красноярского края от 06.11.2014 N 488-п)

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Хохлова П.Я.

3. Опубликовать Постановление в газете "Ачинская газета" и на сайте органов местного самоуправления: http://www.adm-achinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава

Администрации города Ачинска

В.И.АНИКЕЕВ

Приложение

к Постановлению

Администрации города Ачинска

от 31 октября 2013 г. N 381-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА АЧИНСКА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского краяот 25.07.2017 N 221-п, от 25.07.2017 N 224-п, от 08.09.2017 N 269-п,от 18.09.2017 N 277-п, от 25.09.2017 N 287-п, от 26.09.2017 N 288-п) |

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Распоряжение Администрации города Ачинска от 12.12.2014 N 4639-р "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска";Постановление Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска, отдел бухгалтерского учета и контроля администрации города Ачинска);муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | 1. "[Переселение](#P1750) граждан из аварийного жилищного фонда".2. "[Обеспечение](#P2210) жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска".3. "[Территориальное](#P2466) планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска".4. "[Развитие](#P2641) малоэтажного жилищного строительства".6. [Приобретение](#P1665) жилых помещений.7. [Строительство](#P1708) жилых домов |
| (в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.09.2017 N 287-п, от 26.09.2017 N 288-п) |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов.3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).4. Создание условий для повышения доступности земельных участков для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014 - 2030 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значение целевых показателей на долгосрочный период | Перечень целевых показателей муниципальной программы представлены в [приложениях 1](#P204), [2](#P414), [3](#P686) к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1230961,9 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 60931,1 тыс. руб.;2015 год - 219011,5 тыс. руб.;2016 год - 777207,1 тыс. руб.;2017 год - 170562,2 тыс. руб.;2018 год - 1750,0 тыс. руб.;2019 год - 1500,0 тыс. руб.;из них за счет средств федерального бюджета 487843,6 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 33611,0 тыс. руб.;2015 год - 64865,3 тыс. руб.;2016 год - 307775,1 тыс. руб.;2017 год - 81592,2 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;из них за счет средств краевого бюджета 609048,6 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 8180,1 тыс. руб.;2015 год - 103232,6 тыс. руб.;2016 год - 433664,3 тыс. руб.;2017 год - 63971,6 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;из них за счет средств местного бюджета 134069,7 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 19140,0 тыс. руб.;2015 год - 50913,6 тыс. руб.;2016 год - 35767,7 тыс. руб.;2017 год - 24998,4 тыс. руб.;2018 год - 1750,0 тыс. руб.;2019 год - 1500,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.09.2017 N 287-п) |
| Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению | Строительство двух жилых домов в ЮВР, 1 жилого дома по ул. Индустриальная |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО

РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЧИНСКА И АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ,

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. В 2015 году общая площадь жилищного фонда достигла 2503,5 тыс. кв. метров. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем на территории города Ачинска в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по городу Ачинску по состоянию на 01.01.2016 составляет 3,6% из общего объема жилищного фонда.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 1 января 2014 года на территории города Ачинска общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 90,6 тыс. кв. метров, в том числе:

35,6 тыс. кв. м - аварийный фонд;

55,0 тыс. кв. м - ветхий фонд.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

2. По состоянию на 31.12.2014 в государственных краевых бюджетных учреждениях здравоохранения города Ачинска утверждено 726 штатных единиц врачей-специалистов. Численность врачей составляет 344 человека.

По состоянию на 31.12.2015 в краевых государственных бюджетных учреждениях здравоохранения города и филиалах краевых государственных бюджетных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, утверждено 799,25 штатной единицы врачей-специалистов. Численность врачей составляет 393 человека. Дефицит врачей различных специальностей составляет 406 человек.

В результате реализации мероприятий долгосрочной городской целевой программы "Кадровое обеспечение муниципального здравоохранения врачами-специалистами" на 2011 - 2013 годы приобретено 10 квартир для врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2011 - 2013 годах, и произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 7 врачам-специалистам, что позволило увеличить численность врачей, оказывающих медицинскую помощь населению города Ачинска.

В 2014 году заключили трудовые договоры с краевыми государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории города Ачинска, 7 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 3 врачам-специалистам, приобретено 2 квартиры.

В 2015 году на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 15 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "психиатрия". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 12 врачам-специалистам. Приобретено 8 квартир.

В 2016 году продолжены мероприятия по созданию мер социальной поддержки для врачей, в результате которых за 9 месяцев 2016 года на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 26 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "акушерство и гинекология", "травматология и ортопедия", "урология", "педиатрия", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "терапия", "офтальмология", "кардиология", "анестезиология и реаниматология", "скорая медицинская помощь", "дерматовенерология". Приобретено 9 квартир.

В последующие годы будут продолжены мероприятия по социальной поддержке врачей. В 2017 году в городе Ачинске ожидаются 15 врачей для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения, в 2018 году - 11 врачей, в 2019 году - 6 врачей.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Для привлечения специалистов с высшим медицинским образованием необходимо создание условий для улучшения качества жизни медицинских работников путем предоставления жилья.

3. Министерством строительства и архитектуры Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей, в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. (протокол рабочего совещания по вопросу предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, многодетным семьям от 16.07.2013).

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры, практически исчерпаны.

Администрацией города Ачинска в районе "Зеленая горка" в южной части Привокзального района, уже предоставлено 70 земельных участков семьям, имеющим 3 и более детей, не обеспеченных инженерно-транспортной инфраструктурой.

Однако уже имеются случаи отказа граждан, имеющих 3 и более детей, от приобретения ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, может повлечь неисполнение подпрограммы в полном объеме и приведет к неисполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки.

2. Разработка проектной документации строительства переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге "Ачинск - Бирилюссы" (1520 м).

3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации "Строительство объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку в районе малоэтажной застройки "Зеленая горка".

4. Прохождение государственной экспертизы проектной документации "Строительство объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

5. Расходы на софинансирование мероприятий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки.

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых на реализацию мероприятий подпрограммы, по прогнозным данным составляет более 80 млн рублей.

В связи с недостаточностью средств местного бюджета, а также учитывая, что в настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, администрация города Ачинска не имеет возможности самостоятельно обеспечить земельные участки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с этим подпрограммой предусматривается финансирование программных мероприятий за счет средств краевого бюджета в качестве государственной поддержки.

3. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов.

3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

4. Создание условий для повышения доступности земельных участков для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

5. Переселение граждан по решению суда.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих мероприятий, сгруппированных по основным направлениям муниципальной программы:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012, путем взаимодействия с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с последующим предоставлением жилых помещений (квартир) по договорам социального найма врачам-специалистам.

3. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой на основании проектов планировки и межевания двух жилых кварталов в п. Строителей.

4. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

5. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ)

УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ,

ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ

ИНТЕРЕСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ

[Перечень](#P204) целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении N 1 к паспорту муниципальной программы.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ, ОТДЕЛЬНОГО

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

[Информация](#P686) о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в приложении N 3 к паспорту муниципальной программы.

6. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОТДЕЛЬНОГО

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

2014 - 2030 годы.

Приложение N 1

к паспорту

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

ПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПО ГОДАМ

ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измерения | 2013 год | Годы реализации муниципальной программы | Годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2025 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Цель: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | [Подпрограмма 1](#P1750). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 1.1.1 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | 145 | 46 | 3 | 817 | 554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению | тыс. кв. м | 1,7 | 0,5 | 0,1 | 12,2 | 6,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 | 0,2 | 2,2 | 0 | 12,8 | 6,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
|  | [Подпрограмма 2](#P2210). Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска |
| 1.2.1 | Обеспечение жилыми помещениями врачей-специалистов | чел. | 3 | 2 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Количество врачей-специалистов, которым будет произведена выплата компенсации за наем жилых помещений | чел. | 2 | 3 | 12 | 14 | 25 | 21 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Задача 3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) |
|  | [Подпрограмма 3](#P2466). Территориальное планирование, градостроительное зонирование по планировке территории города Ачинска |
| 1.3.1 | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей и квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | Предоставление земельных участков для строительства индивидуального жилищного строительства | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.4 | Обеспечение объемов ввода жилья | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 4. Создание условий для повышения доступности земельных участков для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
|  | [Подпрограмма 4](#P2641). Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| 1.4.1 | Доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям, имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| Постановлениями администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.07.2017 N 221-п, от 25.07.2017 N 224-п одновременно были внесены изменения в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан".Постановлением администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.07.2017 N 221-п муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" изложена в новой редакции.Постановлением администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.07.2017 N 224-п приложение N 2 к паспорту муниципальной программы изложено в новой редакции.Редакция приложения N 2 с изменениями, внесенными Постановлением администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.07.2017 N 224-п, приведена в тексте. |

Приложение N 2

к паспорту

муниципальной программы

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ

ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЮ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 25.07.2017 N 224-п) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, территория строительства (приобретения), мощность и единицы измерения мощности объекта | Год строительства (приобретения) | Предельная сметная стоимость объекта | Остаток стоимости строительства в ценах контракта | Объем бюджетных ассигнований в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащие строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| МКУ "Управление капитального строительства" |
| 1 | Строительство 2 жилых домов в Юго-Восточном районе, 1 жилого дома по ул. Индустриальная |  |  |  | 145563,8 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 2016 - 2017 |  |  | 81592,2 | 0 | 0 |
| краевой бюджет |  |  |  | 63971,6 | 0 | 0 |
| местный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации и экспертиза проектов строительства 2 жилых домов в ЮВР, 1 жилого дома по ул. Индустриальная | 2016 - 2017 |  |  | 2319,0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 2016 - 2017 |  |  | 2319,0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Авторский надзор за строительством и технологическая инвентаризация 1 жилого дома по ул. 40 лет ВЛКСМ, 1 жилого дома по ул. Строителей, 2 жилых дома по ул. Манкевича; технологическое присоединение электроснабжения жилого дома по ул. Строителей, техническое присоединение водоснабжения 2 жилых домов по ул. Манкевича | 2016 - 2017 |  |  | 4089,3 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 2016 - 2017 |  |  | 4089,3 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Разработка проекта межевания территории | 2017 |  |  | 39,0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 2017 |  |  | 39,0 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда администрация города Ачинска |
| 5 | Приобретение жилых помещений для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2016 - 2017 |  |  | 3557,4 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | краевой бюджет |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
|  | местный бюджет | 2016 - 2017 |  |  | 3557,4 | 0 | 0 |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по программе: |  |  |  | 155568,5 | 0 | 0 |

Приложение N 3

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ГОРОДА АЧИНСКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ

СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ

БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 26.09.2017 N 288-п) |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Итого на текущий год и плановый период |
| ГРБС | Рз | ЦСР | ВР |
| Пр |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" | всего расходные обязательства по программе |  |  |  |  | 170562,2 | 1750,0 | 1500,0 | 173812,2 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 24906,0 | 1750,0 | 1500,0 | 28156,0 |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 |  | Х | Х | 145656,2 | 0 | 0 | 145656,2 |
| 2 | [Подпрограмма 1](#P1750) | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 164904,6 | 0 | 0 | 164904,6 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 20904,1 | 0 | 0 | 20904,1 |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 |  | Х | Х | 144000,5 | 0 | 0 | 144000,5 |
| 3 | [Подпрограмма 2](#P2210) | "Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Ачинска | 730 |  | Х | Х | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| 4 | [Подпрограмма 3](#P2466) | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" | всего расходные обязательства по подпрограмме |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Ачинска | 730 |  | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | [Подпрограмма 4](#P2641) | "Развитие малоэтажного жилищного строительства" | всего расходные обязательства по подпрограмме |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 133 |  | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отдельное мероприятие 5 | Приобретение жилых помещений | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 2191,0 | 0 | 0 | 2191,0 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Ачинска | 730 |  | Х | Х | 2191,0 | 0 | 0 | 2191,0 |
| 7 | Отдельное мероприятие 6 | Строительство жилых домов | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 1655,7 | 0 | 0 | 1655,7 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление капитального строительства" | 730 |  | Х | Х | 1655,7 | 0 | 0 | 1655,7 |

Приложение N 4

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

(СРЕДСТВА БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ

ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 26.09.2017 N 288-п) |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, отдельного мероприятия | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2017 год | 2018 год | 2019 год | итого на текущий год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа |  | Всего | 170562,2 | 1750,0 | 1500,0 | 173812,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 81592,2 | 0 | 0 | 81592,2 |
| краевой бюджет <\*> | 63971,6 | 0 | 0 | 63971,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 24998,4 | 1750,0 | 1500,0 | 28248,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1750) | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | Всего | 164904,6 | 0 | 0 | 164904,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 81592,2 | 0 | 0 | 81592,2 |
| краевой бюджет <\*> | 63971,6 | 0 | 0 | 63971,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 19340,8 | 0 | 0 | 19340,8 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | Всего | 7843,2 | 0 | 0 | 7843,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 7843,2 | 0 | 0 | 7843,2 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2 | Разработка проектно-сметной документации и экспертиза проектов строительства жилых домов | Всего | 2319,0 | 0 | 0 | 2319,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 2319,0 | 0 | 0 | 2319,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств краевого бюджета, направленных на долевое финансирование | Всего | 63971,6 | 0 | 0 | 63971,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет <\*> | 63971,6 | 0 | 0 | 63971,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Всего | 81592,2 | 0 | 0 | 81592,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> | 81592,2 | 0 | 0 | 81592,2 |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Мероприятие 1.5 | Расходы, связанные со строительством жилых домов | Всего | 4089,3 | 0 | 0 | 4089,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 4089,3 | 0 | 0 | 4089,3 |
| 1.1.6 | Мероприятие 1.6 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по собственности | Всего | 120,0 | 0 | 0 | 120,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 120,0 | 0 | 0 | 120,0 |
| 1.1.7 | Мероприятие 1.7 | Приобретение жилых помещений | Всего | 3557,3 | 0 | 0 | 3557,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 3557,3 | 0 | 0 | 3557,3 |
| 1.1.8 | Мероприятие 1.8 | Разработка проекта межевания территории | Всего | 39,0 | 0 | 0 | 39,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 39,0 | 0 | 0 | 39,0 |
| 1.1.9 | Мероприятие 1.9 | Обследование, разработка проектно-сметной документации и экспертиза проектов реконструкции жилых домов | Всего | 150,0 | 0 | 0 | 150,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 150,0 | 0 | 0 | 150 |
| 1.1.10 | Мероприятие 1.10 | Выплата возмещения собственникам жилых помещений | Всего | 1223,0 | 0 | 0 | 1223,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1223,0 | 0 | 0 | 1223,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P2210) | "Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска" | Всего | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

 |
| 1.2.2 | Мероприятие 2.2 | Компенсация расходов по найму жилых помещений | Всего | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P2466) | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4 | [Подпрограмма 4](#P2641) | "Развитие малоэтажного жилищного строительства" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 0 | 0 | 0 | 0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.5 | Отдельное мероприятие 5 | Приобретение жилых помещений | Всего | 2191,0 | 0 | 0 | 2191,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 2191,0 | 0 | 0 | 2191,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.6 | Отдельное мероприятие 6 | Строительство жилых домов | Всего | 1655,7 | 0 | 0 | 1655,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1655,7 | 0 | 0 | 1655,7 |
| юридические лица |  |  |  |  |

Приложение N 6

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

ОТДЕЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 26.09.2017 N 288-п) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Цель программы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.Задача программы: обеспечение граждан жилыми помещениями.Показатель результативности 5. Приобретение жилых помещений |
| 1 | Приобретение жилых помещений | штук | Федеральный закон N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции от 29.07.2017 N 267-ФЗ) | 2 | 0 | 0 |

Приложение N 7

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

ОТДЕЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением администрации г. Ачинска Красноярского краяот 26.09.2017 N 288-п) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Цель программы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.Задача программы: обеспечение граждан жилыми помещениями.Показатель результативности 6. Строительство жилых домов |
| 1 | Строительство жилых домов | штук | Федеральный закон N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции от 29.07.2017 N 267-ФЗ) | 1 | 0 | 0 |

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 1

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА",

РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Ачинска Красноярского краяот 08.09.2017 N 269-п, от 18.09.2017 N 277-п, от 25.09.2017 N 287-п) |

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель программы) | Администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска, отдел бухгалтерского учета и контроля);комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска;муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель - расселение граждан из аварийного жилищного фонда.Задачи:1. Строительство жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;2. Приобретение у застройщиков жилых помещений в жилых домах (в том числе в жилых домах, строительство которых не завершено) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;3. Выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;4. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда;5. Переселение граждан по решению суда |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы | 1. Обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным.2. Уменьшить площади ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению.3. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 1160199,9 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 52503,3 тыс. руб.;2015 год - 185709,4 тыс. руб.;2016 год - 757082,6 тыс. руб.;2017 год - 164904,6 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;из них за счет средств федерального бюджета 487843,6 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 33611,0 тыс. руб.;2015 год - 64865,3 тыс. руб.;2016 год - 307775,1 тыс. руб.;2017 год - 81592,2 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;из них за счет средств краевого бюджета 607249,5 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 8180,1 тыс. руб.;2015 год - 103232,6 тыс. руб.;2016 год - 431865,2 тыс. руб.;2017 год - 63971,6 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.;из них за счет средств местного бюджета 65106,8 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 10712,2 тыс. руб.;2015 год - 17611,5 тыс. руб.;2016 год - 17442,3 тыс. руб.;2017 год - 19340,8 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб. |
| (в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского края от 25.09.2017 N 287-п) |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до марта 2013 года было поручено разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

С целью реализации Указа Президента в декабре 2012 года в Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства" (ред. от 05.04.2013 N 38-ФЗ)" внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

По поручению Президента Российской Федерации реализация мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, продлена до 01.09.2017.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства" (ред. от 05.04.2013 N 38-ФЗ)".

Распоряжением Губернатора Красноярского края от 30.03.2013 N 111-рг "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)" (в редакции от 02.09.2013 N 407-рг) утвержден план мероприятий ("дорожная карта") по ликвидации аварийного жилищного фонда в городе Ачинске от 25.03.2015 N 1001-р "Об утверждении плана мероприятий ("Дорожная карта") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Ачинска на 2014 - 2017 годы".

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. В 2015 году общая площадь жилищного фонда достигла 2503,5 тыс. кв. метров. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Масштабное строительство жилищного фонда города Ачинска осуществлялось ориентировочно 1960 - 1965 годы.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей ветхого и аварийного жилищного фонда - ежегодно от 1 до 2%.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 1 января 2015 года на территории города Ачинска общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 90,6 тыс. кв. метров, в том числе:

35, 6 тыс. кв. м - аварийный фонд;

55, 0 тыс. кв. м - ветхий фонд.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по городу Ачинску по состоянию на 01.01.2015 составляет 3,6% из общего объема жилищного фонда.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В 2009 году город Ачинск принимал участие в региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2008 - 2009 годы и краевой целевой программе "Дом", в рамках которой построено три новых жилых дома общей площадью 7,6 тыс. кв. м, из них переселено 242 человека, снесено 35 жилых домов общей площадью 9,0 тыс. кв. м.

В 2011 году в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год" построен 24-квартирный жилой дом общей площадью 1,6 тыс. кв. м, переселено 73 человека, снесено 10 жилых домов общей площадью 1,0 тыс. кв. м.

С 2013 года город Ачинск участвует в региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 N 228-п "Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы (в редакции от 21.08.2013 N 408-п, от 17.10.2013 N 543-п, от 28.11.2013 N 624-п, от 31.01.2014 N 26-п, от 06.05.2014 N 185-п, от 28.07.2014 N 314-п), Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п (в редакции от 02.04.2014 N 115-п, от 27.05.2014 N 208-п, от 30.07.2014 N 330-п) "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края". В программу могут быть включены жилые дома, признанные аварийными до 01.01.2012.

На территории города Ачинска 66 домов признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012 общей площадью 20,9 тыс. кв. метров, в которых проживают 1475 человек. В рамках реализации данной подпрограммы ведется строительство жилых домов, долевое строительство и приобретение у организаций застройщиков жилых помещений общей площадью 25,3 тыс. кв. метров.

Снос тридцати восьми жилых домов в рамках данной программы запланирован на 2017 год, снос двадцати жилых домов запланирован на 2018 год, для дальнейшего использования земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 29.06.2015 N 176-ФЗ) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 228-п "Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы (в редакции от 03.07.2015 N 344-п), Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п (в редакции от 01.04.2015 N 150-п) "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края".

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - КУМИ), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - МКУ "Управление капитального строительства"), которые обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовят информацию о ходе реализации подпрограммы.

2. Для достижения цели администрацией города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) осуществляются следующие функции:

1) предоставление заявки в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств краевого бюджета (далее - заявка) и документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 29.06.2015 N 176-ФЗ)";

2) осуществление мониторинга реализации подпрограммы, а также выполнение предусмотренных в Федеральном законе условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств краевого бюджета.

3. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) в части финансирования мероприятий, направленных на долевое строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений у застройщика гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" является главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска в части финансирования мероприятий, предусмотренных на строительство жилых домов, снос жилья, реконструкцию жилых домов.

4. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках программы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках подпрограммы, по договорам мены взамен изымаемого аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Финансирование мероприятий на строительство, долевое строительство многоквартирных домов и приобретение у застройщиков жилых помещений и приобретение жилых помещений в домах (в том числе строительство которых не завершено) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата выкупной цены ветхого и аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование стоимости разницы общей площади предоставляемого гражданам жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) и общей площади ранее занимаемого жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) осуществляется за счет средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

6. Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) (далее - ответственный исполнитель).

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - исполнители).

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга осуществляет ответственный исполнитель.

7. Для перечисления средств бюджета города Ачинска на реализацию мероприятий в финансовое управление администрации города Ачинска представляется заявка на финансирование с подтверждающими документами:

- копий договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

- копий свидетельств о государственной регистрации права;

- копию утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) жилых домов;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

- копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) жилого дома, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства (реконструкции) жилого дома, проектных работ, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также на оплату прочих расходов;

- копии муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Ответственный исполнитель в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий Фонда, краевого бюджета и средств местного бюджета представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы города Ачинска и скреплены печатью.

9. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия для приобретение жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение месяца, следующего за месяцем, в котором произведена государственная регистрация договоров купли-продажи жилых помещений, представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую участие города Ачинска в финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копии договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты выкупа жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за счет средств местного бюджета;

копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

10. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия для участия в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую участие города Ачинска в финансировании мероприятий на долевое строительство многоквартирных домов с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копии муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

копии платежных документов, подтверждающих расходование в первый год, реализации этапа программы средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одно квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтвердить копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

11. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия на строительство (реконструкцию) жилых домов в виде аванса в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии на соответствующий финансовый год муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" представляет в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую долевое участие города Ачинска в финансировании мероприятий по строительству (реконструкции) жилого дома, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копию утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) жилых домов;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) жилого дома, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства (реконструкции) жилого дома, проектных работ, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также на оплату прочих расходов;

копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

12. Дальнейшее перечисление субсидий на осуществление долевого финансирования мероприятий по строительству (реконструкции) жилых домов осуществляется по выполненным объемам работ (услуг), превышающим сумму аванса, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" представляет в министерство для проверки следующие документы:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг), счета-фактуры, накладные - при оплате товаров;

реестр на оплату выполненных работ (услуг) за соответствующий период по форме, утвержденной приказом министерства;

копии платежных документов, подтверждающих оплату работ (услуг) за счет средств местного бюджета.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в [пункте 11](#P1874) подпрограммы, представляются одновременно.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункты 11, 12 раздела 2.3 подпрограммы в муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" отсутствуют. |

13. Документы, указанные в п. 11, 12 раздела 2.3 подпрограммы, должны быть представлены в министерство муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства" не позднее 1 декабря текущего финансового года.

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение месяца, но не позднее трех месяцев после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, представляет в министерство следующие документы:

перечень адресов предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры) с указанием общей площади предоставленного жилого помещения и количества граждан, проживающих в каждом предоставленном жилом помещении;

фамилии, имени, отчества каждого члена переселенной семьи;

документы, подтверждающие основания проживания граждан в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания).

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы города Ачинска и скреплены печатью.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется:

ответственным исполнителем - администрацией города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска);

исполнителями - комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства" (является - Исполнитель подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы:

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы;

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы;

- представляет ежеквартально отчетность об исполнении подпрограммы в сроки и по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется администрацией города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства".

Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственным исполнителем одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в соответствии с приложениями 7 - 10 к Постановлению Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п (ред. от 20.04.2015) "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на сайте администрации города в сети Интернет.

Приложение 1

к подпрограмме

"Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | Федеральный закон N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 N 38-ФЗ") | 817 | 554 | 0 | 0 |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению | тыс. кв. м | 12,2 | 6,3 | 0 | 0 |
| 3 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 | 12,8 | 6,3 | 0 |

Приложение N 2

к подпрограмме

"Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации г. Ачинска Красноярского краяот 25.09.2017 N 287-п) |

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2017 год | 2018 год | 2019 год | итого на период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан".Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда".Цель подпрограммы: расселение граждан из аварийного жилищного фонда.Задача подпрограммы: снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| 1 | Мероприятие 1.1. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013060 | 240 | 7843,2 | 0 | 0 | 7843,2 | Снос 38 жилых домов |
| 2 | Мероприятие 1.2. Разработка проектно-сметной документации и экспертиза проектов строительства жилых домов | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013070 | 410 | 2319,0 | 0 | 0 | 2319,0 | Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, инженерно-геологические, инструментальные измерения, и другие виды работ (услуг), необходимые для выполнения проектов и прохождения государственной экспертизы:2017 г., двух жилых домов в ЮВР, 156 квартир, жилой дом по ул. Индустриальная |
| 3 | Мероприятие 1.3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств краевого бюджета, направленных на долевое финансирование | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610009602 | 850 | 8061,2 | 0 | 0 | 8061,2 | Выплата выкупной стоимости гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда. Выкуп жилого помещения. Строительство (прочие расходы, связанные со строительством) двух жилых домов в ЮВР, начало в 2016 году, завершение в 2017 году, состоящих из 156 квартир, для переселения 361 человек |
| 0501 | 1610009602 | 410 | 367,7 | 0 | 0 | 367,7 |
| МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610009602 | 410 | 55542,7 | 0 | 0 | 55542,7 |
| 4 | Мероприятие 1.4. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610009502 | 850 | 7017,4 | 0 | 0 | 7017,4 | Выплата выкупной стоимости гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда. Выкуп жилого помещения. Строительство (прочие расходы, связанные со строительством) двух жилых домов в ЮВР, начало в 2016 году, завершение в 2017 году, состоящих из 156 квартир, для переселения 361 человек |
| 0501 | 1610009502 | 410 | 407,4 | 0 | 0 | 407,4 |
| МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610009502 | 410 | 74167,4 | 0 | 0 | 74167,4 |
| 5 | Мероприятие 1.5. Расходы, связанные со строительством жилых домов | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013170 | 410 | 4089,3 | 0 | 0 | 4089,3 | Авторский надзор, технологическое присоединение для энергоснабжения, водоснабжения, тех. инвентаризация объектов: в 2017 году для ввода двух жилых домов в ЮВР |
| 6 | Мероприятие 1.6. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по собственности | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610013021 | 240 | 120,0 | 0 | 0 | 120,0 | Оценка недвижимости на 199 жилых помещений |
| 7 | Мероприятие 1.7. Приобретение жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1610013040 | 410 | 3557,3 | 0 | 0 | 3557,3 | Приобретение 2 жилых помещений, для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых помещений |
| 8 | Мероприятие 1.8. Разработка проекта межевания территории | МКУ "УКС" | 133 | 0501 | 1610013190 | 410 | 39,0 | 0 | 0 | 39,0 | Разработка проекта межевания территории с последующей постановкой на кадастровый учет земельных участков в целях прокладки инженерных коммуникаций (водо-тепло-электроснабжения) для строительства жилого дома по адресу: г. Ачинск, ул. Индустриальная, д. 14 |
| 9 | Мероприятие 1.9. Обследование, разработка проектно-сметной документации и экспертиза проектов реконструкции жилых домов | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610013080 | 240 | 150,0 | 0 | 0 | 150,0 | Проведение работ по визуальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций 16 жилых домов |
| 10 | Мероприятие 1.10. Выплата возмещения собственникам жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 1610013020 | 850 | 1223,0 | 0 | 0 | 1223,0 | Выплата возмещения собственникам жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 2б, кв. 15 |
| 11 | В том числе: |
| 12 | Администрация города Ачинска |  |  |  | 20904,0 | 0 | 0 | 20904,0 |  |
| 13 | МКУ "Управление капитального строительства" |  |  |  | 144000,6 | 0 | 0 | 144000,6 |  |
| 14 | ВСЕГО: |  |  |  | 164904,6 | 0 | 0 | 164904,6 |  |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 2

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ

НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АЧИНСКА", РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее - исполнитель программы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска;администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля администрации города Ачинска, ведущий специалист администрации города Ачинска, курирующий вопросы здравоохранения) |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель: создание условий для привлечения и закрепления квалифицированных кадров врачей-специалистов в городе Ачинске.Задача: привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей-специалистов |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования составляет:50216,8 тыс. руб., в том числе:2014 год - 3942,3 тыс. руб.;2015 год - 28486,2 тыс. руб.;2016 год - 12727,4 тыс. руб.;2017 год - 1810,9 тыс. руб.;2018 год - 1750,0 тыс. руб.;2019 год - 1500,0 тыс. руб.Из них:из средств местного бюджета - 50355,9 тыс. руб., в том числе:2014 год - 3942,3 тыс. руб.;2015 год - 28486,2 тыс. руб.;2016 год - 12727,4 тыс. руб.;2017 год - 1810,9 тыс. руб.;2018 год - 1750,0 тыс. руб.;2019 год - 1500,0 тыс. руб. |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью создания условий для оказания медицинской помощи населению города Ачинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Решение задачи обеспечения населения качественной доступной медицинской помощью в первую очередь зависит от обеспеченности учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, врачами специалистами.

По состоянию на 31.12.2015 в краевых государственных бюджетных учреждениях здравоохранения города и филиалах краевых государственных бюджетных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, утверждено 799,25 штатных единиц врачей-специалистов. Численность врачей составляет 393 человека. Дефицит врачей различных специальностей составляет 406 человек.

В результате реализации мероприятий долгосрочной городской целевой программы "Кадровое обеспечение муниципального здравоохранения врачами-специалистами" на 2011 - 2013 годы приобретено 10 квартир для врачей-специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2011 - 2013 годах, и произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 7 врачам-специалистам, что позволило увеличить численность врачей, оказывающих медицинскую помощь населению города Ачинска.

В 2014 году заключили трудовые договоры с краевыми государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории города Ачинска, 7 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 3 врачам-специалистам, приобретено 2 квартиры.

В 2015 году на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 15 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "детская хирургия", "акушерство и гинекология", "оториноларингология", "педиатрия", "рентгенология", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "психиатрия". Произведена выплата компенсации за наем жилых помещений 12 врачам-специалистам. Приобретено 8 квартир.

В 2016 году продолжены мероприятия по созданию мер социальной поддержки для врачей, в результате которых за 9 месяцев 2016 года на территорию города Ачинска для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения прибыли 26 врачей следующих специальностей: "неврология", "хирургия", "акушерство и гинекология", "травматология и ортопедия", "урология", "педиатрия", "неонатология", "ультразвуковые исследования", "терапия", "офтальмология", "кардиология", "анестезиология и реаниматология", "скорая медицинская помощь", "дерматовенерология". Приобретено 9 квартир.

В последующие годы будут продолжены мероприятия по социальной поддержке врачей. В 2017 году в городе Ачинске ожидаются 15 врачей для работы в краевых государственных учреждениях здравоохранения, в 2018 году - 11 врачей, в 2019 году - 6 врачей.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1712 "Об осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края отдельных полномочий в сфере охраны здоровья граждан" органы местного самоуправления создают благоприятные условия в целях привлечения медицинских и фармацевтических работников для работы в учреждениях здравоохранения, в том числе: предоставляют жилые помещения работникам учреждений здравоохранения, включая служебные и жилые помещения в общежитиях в период работы в учреждениях здравоохранения, в случае нуждаемости в них; предусматривают участие работников учреждений здравоохранения в муниципальных программах по улучшению жилищных условий граждан.

В соответствии со статьей 2 выше указанного Закона Красноярского края органы местного самоуправления в целях создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования вправе устанавливать меры социальной поддержки работников.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска.

Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Подготовку документов для проведения конкурсных процедур осуществляет ведущий специалист администрации города Ачинска, курирующий вопросы здравоохранения.

Заказчиком выступает администрация города Ачинска.

КУМИ осуществляет предоставление жилых помещений (квартир) по типовому договору найма служебного жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42), врачам-специалистам и членам их семей, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с краевым государственным учреждением здравоохранения, расположенном на территории города Ачинска (далее - учреждения здравоохранения), и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет.

Учреждения здравоохранения предоставляют в КУМИ сведения о принятых в учреждение врачах специалистах и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества врача, должности, врачебной специальности, наличии или отсутствии квалификационной категории, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления жилых помещений врачам-специалистам являются:

- отсутствие жилого помещения в городе Ачинске;

- заключение трудового договора с учреждением здравоохранения на срок не менее трех лет;

- состав семьи.

Жилые помещения предоставляются в соответствии с Правилами образования, предоставления и учета муниципальных служебных жилых помещений в городе Ачинске, утвержденным и Решением Ачинского городского Совета депутатов от 10.06.2005 N 3-5р (редакции от 03.11.2006 N 19-110р, от 24.09.2010 N 9-66р).

Выплата компенсации найма жилого помещения, не относящегося к муниципальному жилому фонду, врачам-специалистам и членам их семей, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с учреждением здравоохранения и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет врача специалиста (далее - получателя), ежемесячно, за фактический период найма жилого помещения в период действия трудового договора, в течение 30 дней со дня предъявления в администрацию города Ачинска документов, подтверждающих внесение оплаты за проживание, но не более 10000 рублей в месяц.

Для получения компенсации получатель предоставляет в администрацию города Ачинска следующие документы:

- ходатайство руководителя учреждения здравоохранения;

- заявление о выплате компенсации;

- копию трудового договора с учреждением здравоохранения на срок не менее трех лет;

- копию приказа о приеме на работу;

- договор найма жилого помещения;

- документы, подтверждающие оплату жилого помещения (расписка, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства наймодателя, суммы внесенных денежных средств или квитанции об оплате);

- копию паспорта наймодателя;

- копию паспорта получателя компенсации;

- расчетный счет получателя.

Средства из бюджета города Ачинска перечисляются на реализацию мероприятий подпрограммы после предоставления в финансовое управление администрации города Ачинска заявки на финансирование вышеуказанных расходов с подтверждающими документами (заявлений о выплате компенсации, договора найма жилого помещения, документы, подтверждающие оплату жилого помещения (расписки, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства наймодателя, суммы внесенных денежных средств или квитанции об оплате), паспорта наймодателя).

Приобретение мебели и бытовой техники для оснащения жилого помещения (квартиры) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Организацию управления подпрограммой осуществляет КУМИ, ведущий специалист администрации города Ачинска, курирующий вопросы здравоохранения.

Контроль за целевым расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города Ачинска.

Администрация города Ачинска и КУМИ несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечных результатов и осуществляет:

исполнение мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации подпрограммы;

контроль за достижением конечного результата подпрограммы;

ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы.

Обеспечение целевого расходования бюджетных средств осуществляется финансовым управлением администрации города Ачинска.

Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, ведущий специалист, курирующий вопросы здравоохранения) по запросу КУМИ предоставляет ежеквартальную и годовую отчетность для дальнейшей подготовки сводного отчета по муниципальной программе, в сроки, установленные ответственным исполнителем программы (КУМИ).

Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственным исполнителем одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в соответствии с приложениями 7 - 10 к Постановлению Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п (ред. от 20.04.2015) "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на сайте администрации города в сети Интернет.

Приложение 1

к подпрограмме

"Обеспечение жильем

врачей-специалистов,

прибывших на территорию

города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ

НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 |  |  | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Обеспечение жилыми помещениями врачей-специалистов | чел. | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество врачей-специалистов, которым будет произведена выплата компенсации по найму жилых помещений | чел. | Ведомственная отчетность | 14 | 25 | 21 | 16 |
| 3 | Оснащение жилого помещения мебелью, бытовой техникой | шт. | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к подпрограмме

"Обеспечение жильем

врачей-специалистов,

прибывших на территорию

города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

ВРАЧЕЙ-СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИБЫВШИХ НА ТЕРРИТОРИЮ

ГОРОДА АЧИНСКА"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2017 год | 2018 год | 2019 год | итого на период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2 | Мероприятие 2.2. Компенсация расходов по найму жилых помещений | администрация города Ачинска | 730 | 1003 | 1620013050 | 320 | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 | Выплата компенсации за наем жилых помещений врачам - 62 специалистам:в 2017 г. - 25 врачам;в 2018 г. - 21 врачу;в 2019 г. - 16 врачам |
|  | В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 1810,9 | 1750,0 | 1500,0 | 5060,9 |  |

Приложение N 3

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 3

"ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА",

РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска" |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее - исполнитель программы) | Администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель: обеспечение увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.Задачи:1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ачинска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.2. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.3. Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составит 10822,7 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год - 839,0 тыс. рублей;2015 год - 1593,5 тыс. рублей;2016 год - 8390,2 тыс. рублей;2017 год - 0,0 тыс. рублей;2018 год - 0,0 тыс. рублей;2019 год - 0,0 тыс. рублей.Из них за счет местного бюджета в сумме: 10822,7 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 839,0 тыс. рублей;2015 год - 1593,5 тыс. рублей;2016 год - 8390,2 тыс. рублей;2017 год - 0,0 тыс. рублей;2018 год - 0,0 тыс. рублей;2019 год - 0,0 тыс. рублей |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Развитие территорий города базируется на документах территориального планирования города, которые являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В 2011 - 2013 годах проведена работа по внесению изменений в Генеральный план города. В новой редакции Генеральный план города утвержден Решением городского Совета депутатов от 31.05.2013 N 43-314р. Службой по Государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, в рамках проведения плановой проверки 21.04.2015, выявлены несоответствия предложений Генерального плана города требованиям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и Постановлению Совета Администрации Красноярского края от 19.02.2002 N 22-п "Об установлении зон охраны недвижимых памятников истории и культуры г. Ачинска". В 2018 году планируется внесение изменений в Генеральный план города.

Для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур) необходимы документы - проекты планировки и межевания. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство.

Так, в 2008 году был разработан проект планировки 3 микрорайона Юго-Восточного района; в 2009 году - проекты планировки 8 микрорайона с эспланадой перед зданием администрации города Ачинска и жилого квартала, ограниченного ул. Гагарина, ул. Декабристов, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Лебеденко. Это позволило осуществить частичную застройку микрорайонов.

В соответствии с Генеральным планом города Ачинска, разработанным институтом ФГУП РосНИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утвержденным Решением Ачинского городского Совета депутатов от 14.10.2005 N 7-29р (в редакции от 31.05.2012 N 43-314р):

- в 2014 году планируется разработка проекта планировки квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" в п. Малая Ивановка. На территории квартала "Новостройка" предусматривается застройка 1 - 2-этажными жилыми домами, социальными объектами и культурно-бытовыми объектами малого и среднего предпринимательства, будет предоставлено 70 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (в редакции от 18.06.2009 N 8-3429, от 24.11.2009 N 9-4042, от 10.12.2009 N 9-4133, от 10.06.2010 N 10-4743, от 19.05.2011 N 12-5889, от 01.12.2011 N 13-6615, от 01.12.2011 N 13-6695, от 01.11.2012 N 3-668, от 01.11.2012 N 3-670, от 23.04.2013 N 4-1223, от 13.06.2013 N 4-1400, от 27.06.2013 N 4-1477, от 24.10.2013 N 5-1693, от 06.03.2014 N 6-2123, от 29.05.2014 N 6-2267, от 29.05.2014 N 6-2271, от 29.05.2014 N 6-2321, от 10.06.2014 N 6-2446, от 16.12.2014 N 7-3001, от 03.06.2015 N 8-3496) 40 земельных участков многодетным семьям. Общая площадь планируемого ввода жилья - 10 тыс. кв. метров, в том числе:

- в 2016 году планируется разработка проекта планировки и межевания жилого квартала многоэтажной застройки в поселке Строителей - жилой квартал, ограниченный улицами Индустриальная, Декабристов, Шевченко, общей площадью 6,0 га. На территории жилого квартала расположено 35 ветхих 4-квартирных жилых домов, подлежащих сносу. Снос аварийного жилья планируется выполнить до конца 2017 года;

- в 2017 году, планируется разработка проекта планировки и межевания микрорайона "Авиатор" переданные из федеральной собственности земли бывшего военного городка, общей площадью 72,5 га.

На основании разработанных проектов планировки в 2018 году будут предоставлены земельные участки площадью 6,0 га и 18,0 га для строительства многоквартирных жилых домов. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации посредством аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья.

На территории жилого квартала в п. Строителей и микрорайона "Авиатор" предусматривается застройка 5 - 12-этажными жилыми домами, социальными объектами и культурно-бытовыми объектами малого и среднего предпринимательства, общая площадь планируемого ввода жилья - 77,5 тыс. кв. метров. Это позволит улучшить жилищные условия граждан города, что способствует реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статьи 56, 57) в администрации города Ачинска также отсутствует информационная система сведений, обеспечивающая органы государственной власти края и органы местного самоуправления, других субъектов градостроительной деятельности достоверной и полной информацией о состоянии, перспективах, условиях и последствиях осуществления градостроительной деятельности на территории города и края.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - это организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

В городе Ачинске отсутствуют местные нормативы градостроительного проектирования и информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, что является нарушением градостроительного законодательства. Поэтому разработка местных нормативов градостроительного проектирования в городе и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности включены в мероприятия данной подпрограммы.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска.

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовит информацию о ходе реализации подпрограммы.

Заказчиком выступает администрация города Ачинска.

Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями и условиями муниципального контракта и технического задания без предоплаты, по безналичному расчету за фактически выполненные работы в течение 30 дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и передачи заказчику проектной документации и счета-фактуры.

Реализация мероприятий программы возможна за счет средств краевого бюджета при долевом софинансировании из местного бюджета в размере 10% от стоимости проектных работ.

Для получения субсидий из краевого бюджета администрацией города (консультантом - главным архитектором города) в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края направляются заявки с приложением следующих документов:

программа социально-экономического развития города Ачинска;

аналитическая записка об инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности на территории города Ачинска;

копия документа об утверждении Генерального плана города Ачинска;

выкопировка из Генерального плана города Ачинска в части расположения земельного участка, предназначенного для жилищного строительства;

муниципальная программа или подпрограмма "Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке города Ачинска" на 2014 - 2016 годы;

гарантийное письмо администрации города о софинансировании реализации мероприятий программы за счет средств местного бюджета в установленной доле 10%;

проект технического задания на разработку проектов планировки и межевания с расчетом ориентировочной стоимости работ.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенные Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

Сроки подачи заявки указываются в информационном сообщении о перераспределении субсидий, размещенном министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на едином краевом портале "Красноярский край" с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в домене krskstate.ru.

При выделении средств из краевого бюджета в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрольной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" проводятся открытые аукционы или конкурсы в электронной форме на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ:

- разработки нормативов градостроительного проектирования и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2017 и 2018 годах.

Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями и условиями муниципального контракта и технического задания без предоплаты, по безналичному расчету за фактически выполненные работы в течение 30 дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и передачи заказчику проектной документации и счета-фактуры.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Консультант - главный архитектор города, ответственный исполнитель подпрограммы, по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (КУМИ) представляет информацию о реализации подпрограммы ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем подпрограммы консультантом - главным архитектором города и направляется на бумажных носителях и в электронном виде ответственному исполнителю муниципальной программы КУМИ, в указанные им сроки.

Годовой отчет содержит:

информацию об основных результатах, достигнутых в отчетном году, включающую важнейшие качественные и количественные характеристики состояния установленной сферы деятельности, которые планировалось достигнуть в ходе реализации подпрограммы, и фактически достигнутое состояние;

сведения о достижении значений показателей подпрограммы в разрезе отдельных мероприятий подпрограммы с обоснованием отклонений по показателям, плановые значения по которым не достигнуты;

информацию о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации муниципальной программы, и фактически достигнутые значения.

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска).

Контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска).

Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственным исполнителем одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в соответствии с приложениями 7 - 10 к Постановлению Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п (ред. от 20.04.2015) "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на сайте администрации города в сети Интернет.

Приложение N 1

к подпрограмме

"Территориальное планирование,

градостроительное зонирование

и документация по планировке

территории города Ачинска",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник финансирования | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1 | Целевые индикаторы: вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья жилого квартала многоэтажной застройки в районе Строителей, микрорайоне "Авиатор" и квартала малоэтажной жилой застройки "Новостройка" | га | - | 0 | 7,0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | шт. | - | 0 | 6 | 5 | 0 |
| 1.3 | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | - | 0 | 70 | 0 | 0 |
| 1.4 | Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв. м | - | 0 | 2 | 2 | 5 |

Приложение N 4

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПОДПРОГРАММА 4

"РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", РЕАЛИЗУЕМАЯ

В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| Наименование подпрограммы | Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| Структурное подразделение администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее - исполнитель подпрограммы) | Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.Задачи: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющих трех и более детей |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2019 годах составит 2018,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 1244,1 тыс. руб.,2015 год - 145,0 тыс. руб.;2016 год - 629,3 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб.Из них за счет местного бюджета в сумме 2018,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год - 1244,1 тыс. руб.;2015 год - 145,0 тыс. руб.;2016 год - 629,3 тыс. руб.;2017 год - 0,0 тыс. руб.;2018 год - 0,0 тыс. руб.;2019 год - 0,0 тыс. руб. |

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", реализации Плана мероприятий "Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей", в целях реализации программы "Обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на 2014 - 2016 годы", Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" администрацией города ведется реестр многодетных семей, обладающих правом на бесплатное представление в собственность земельного участка. Целью ведения реестра является отражение информации о заявителях - многодетных гражданах, соответствующих требованиям законодательства и направивших заявление о предоставлении земельного участка в порядке очередности по факту обращения.

Указанный реестр по состоянию на 01.10.2015 включает 328 многодетные семьи и пополняется ежедневно по мере отработки заявлений.

Министерством строительства и архитектуры Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей, в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. (протокол рабочего совещания по вопросу предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, многодетным семьям, от 16.07.2013).

За период с 2009 по 01.10.2015 многодетным семьям предоставлено 158 земельных участков.

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры, практически исчерпаны.

Администрацией города Ачинска в районе "Зеленая горка" в южной части Привокзального района, предоставлено 70 земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей, не обеспеченных инженерно-транспортной инфраструктурой. Кроме того, формируются земельные участки в квартале малоэтажной застройки "Новостройка" в количестве 70 штук.

Однако имеются случаи отказа граждан, имеющих 3 и более детей, от приобретения ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, может повлечь неисполнение подпрограммы в полном объеме и приведет к неисполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600.

Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки.

2. Разработка проектной документации строительства переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге "Ачинск - Бирилюссы" (1520 м).

3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации "Строительство объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку в районе малоэтажной застройки "Зеленая горка".

4. Прохождение государственной экспертизы проектной документации "Строительство объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки "Зеленая горка").

5. Расходы на софинансирование мероприятий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки.

(в ред. Постановления Администрации г. Ачинска Красноярского края от 30.05.2014 N 310-п).

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых на реализацию мероприятий подпрограммы, по прогнозным данным составляет более 80 млн рублей.

В связи с недостаточностью средств местного бюджета, учитывая, что в настоящее время не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, администрация города Ачинска не имеет возможности самостоятельно обеспечить земельные участки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с этим подпрограммой предусматривается финансирование программных мероприятий за счет средств краевого бюджета в качестве государственной поддержки.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 29.06.2015 N 176-ФЗ) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 228-п "Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2013 - 2017 годы (в редакции от 03.07.2015 N 344-п), Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п (в редакции от 01.04.2015 N 150-п) "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края".

Координаторами подпрограммы являются администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - КУМИ), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - МКУ "Управление капитального строительства"), которые обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовят информацию о ходе реализации подпрограммы.

2. Для достижения цели администрацией города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) осуществляются следующие функции:

1) предоставление заявки в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств краевого бюджета (далее - заявка) и документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 29.06.2015 N 176-ФЗ)";

2) осуществление мониторинга реализации подпрограммы, а также выполнение предусмотренных в Федеральном законе, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств краевого бюджета.

3. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) в части финансирования мероприятий, направленных на долевое строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений у застройщика гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" является главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска в части финансирования мероприятий, предусмотренных на строительство жилых домов, снос жилья, реконструкцию жилых домов.

4. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках программы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках подпрограммы, по договорам мены взамен изымаемого аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Финансирование мероприятий на строительство, долевое строительство многоквартирных домов и приобретение у застройщиков жилых помещений и приобретение жилых помещений в домах (в том числе строительство которых не завершено) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата выкупной цены ветхого и аварийного жилищного фонда, осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование стоимости разницы общей площади предоставляемого гражданам жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) и общей площади ранее занимаемого жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), осуществляется за счет средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

6. Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска) (далее - ответственный исполнитель).

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" (далее - исполнители).

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга осуществляет ответственный исполнитель.

7. Для перечисления средств бюджета города Ачинска на реализацию мероприятий в финансовое управление администрации города Ачинска представляется заявка на финансирование с подтверждающими документами:

- копий договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

- копий свидетельств о государственной регистрации права;

- копии утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) жилых домов;

- копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

- копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) жилого дома, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства (реконструкции) жилого дома, проектных работ, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также на оплату прочих расходов;

- копии муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Ответственный исполнитель в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий Фонда, краевого бюджета и средств местного бюджета представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодным для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы города Ачинска и скреплены печатью.

9. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия для приобретение жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение месяца, следующего за месяцем, в котором произведена государственная регистрация договоров купли-продажи жилых помещений, представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую участие города Ачинска в финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копии договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты выкупа жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за счет средств местного бюджета;

копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

10. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия для участия в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления гражданам, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, администрация города Ачинска (консультант - главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую участие города Ачинска в финансировании мероприятий на долевое строительство многоквартирных домов с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копии муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

копии платежных документов, подтверждающих расходование в первый год, реализации этапа программы средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтвердить копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

11. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия на строительство (реконструкцию) жилых домов в виде аванса в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии на соответствующий финансовый год муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" представляет в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую долевое участие города Ачинска в финансировании мероприятий по строительству (реконструкции) жилого дома, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копию утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) жилых домов;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) жилого дома, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства (реконструкции) жилого дома, проектных работ, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также на оплату прочих расходов;

копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

12. Дальнейшее перечисление субсидий на осуществление долевого финансирования мероприятий по строительству (реконструкции) жилых домов осуществляется по выполненным объемам работ (услуг), превышающим сумму аванса, муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" представляет в министерство для проверки следующие документы:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг), счета-фактуры, накладные - при оплате товаров;

реестр на оплату выполненных работ (услуг) за соответствующий период по форме, утвержденной приказом министерства;

копии платежных документов, подтверждающих оплату работ (услуг) за счет средств местного бюджета.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в [пункте 11](#P2734) подпрограммы, представляются одновременно.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой города Ачинска или уполномоченным им лицом.

13. Документы, указанные в п. п. 11, 12 раздела 2.3 подпрограммы, должны быть представлены в министерство муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства" не позднее 1 декабря текущего финансового года.

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение месяца, но не позднее трех месяцев после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, представляет в министерство следующие документы:

перечень адресов предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры) с указанием общей площади предоставленного жилого помещения и количества граждан, проживающих в каждом предоставленном жилом помещении;

фамилии, имена, отчества каждого члена переселенной семьи;

документы, подтверждающие основания проживания граждан в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания).

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы города Ачинска и скреплены печатью.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет также муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства".

Ответственный исполнитель для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации муниципальной программы организует ведение и представление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

Отчеты о реализации подпрограммы представляются ответственным исполнителем одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в соответствии с приложениями 7 - 10 к Постановлению Администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п (ред. от 20.04.2015) "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем с учетом информации, полученной от соисполнителей, и направляется на согласование соисполнителям на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажном носителе и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на сайте администрации города в сети Интернет.

Приложение N 1

к подпрограмме

"Развитие малоэтажного

жилищного строительства",

реализуемой в рамках

муниципальной программы

города Ачинска

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1 | Доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям, имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению | % | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | - | 0 | 0 | 0 | 0 |