Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2013 г. N 381-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Ачинска Красноярского краяот 06.02.2014 [N 096-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=107130&dst=100005), от 30.05.2014 [N 310-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=110745&dst=100005), от 22.07.2014 [N 377-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=112513&dst=100005),от 28.08.2014 [N 400-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=113823&dst=100005), от 06.11.2014 [N 488-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=130064&dst=100005), от 06.03.2015 [N 062-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=134782&dst=100005),от 28.04.2015 [N 156-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=136032&dst=100005), от 17.06.2015 [N 220-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=138948&dst=100005), от 29.06.2015 [N 237-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=138950&dst=100005),от 08.09.2015 [N 293-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=142144&dst=100005), от 02.11.2015 [N 369-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=144812&dst=100005), от 16.11.2015 [N 397-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=146002&dst=100005),от 23.11.2015 [N 405-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=145909&dst=100005), от 21.12.2015 [N 453-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=166497&dst=100005), от 24.12.2015 [N 464-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=166499&dst=100005),от 29.01.2016 [N 030-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=168417&dst=100005), от 18.03.2016 [N 087-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=171206&dst=100005), от 18.04.2016 [N 110-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=172704&dst=100005),от 25.07.2016 [N 267-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=177362&dst=100005), от 26.07.2016 [N 271-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=178796&dst=100005), от 06.09.2016 [N 304-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=179391&dst=100005),от 01.11.2016 [N 391-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=182184&dst=100005), от 03.11.2016 [N 395-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=182324&dst=100005), от 05.12.2016 [N 426-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=183784&dst=100005),от 23.12.2016 [N 471-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=185211&dst=100005), от 02.03.2017 [N 050-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188895&dst=100005), от 10.04.2017 [N 086-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=190877&dst=100005),от 12.05.2017 [N 141-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=192004&dst=100005), от 12.05.2017 [N 142-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=191851&dst=100005), от 25.07.2017 [N 221-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=195490&dst=100005),от 25.07.2017 [N 224-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=195491&dst=100005), от 08.09.2017 [N 269-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=196891&dst=100005), от 18.09.2017 [N 277-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=197520&dst=100005),от 25.09.2017 [N 287-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=197525&dst=100005), от 26.09.2017 [N 288-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=197526&dst=100005), от 16.10.2017 [N 307-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198504&dst=100005),от 10.04.2018 [N 092-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=208070&dst=100005), от 10.04.2018 [N 093-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=208071&dst=100005), от 10.07.2018 [N 196-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=212628&dst=100005),от 09.10.2018 [N 364-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=215390&dst=100005), от 10.10.2018 [N 366-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=215935&dst=100005), от 22.10.2018 [N 382-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216268&dst=100005),от 06.12.2018 [N 439-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=220286&dst=100005), от 10.06.2019 [N 199-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=227569&dst=100005), от 02.08.2019 [N 286-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=230533&dst=100005),от 19.09.2019 [N 371-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=232888&dst=100005), от 11.10.2019 [N 413-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233270&dst=100005), от 17.10.2019 [N 430-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=244053&dst=100005),от 11.11.2019 [N 469-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=235372&dst=100005), от 12.11.2019 [N 470-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=235476&dst=100005), от 30.12.2019 [N 578-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=241182&dst=100005),от 13.03.2020 [N 071-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=243767&dst=100005), от 08.06.2020 [N 162-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=247996&dst=100005), от 31.08.2020 [N 211-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252003&dst=100005),от 05.10.2020 [N 242-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254543&dst=100005), от 16.10.2020 [N 255-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=255524&dst=100005), от 06.11.2020 [N 271-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=257213&dst=100005),от 13.11.2020 [N 275-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=257081&dst=100005), от 22.12.2020 [N 305-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=260832&dst=100005), от 12.04.2021 [N 087-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=265860&dst=100005),от 11.10.2021 [N 284-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=275714&dst=100005), от 18.10.2021 [N 297-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=276172&dst=100005), от 12.01.2022 [N 004-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=282580&dst=100005),от 17.03.2022 [N 074-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=285722&dst=100005), от 15.09.2022 [N 290-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=295474&dst=100005), от 17.10.2022 [N 334-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=297208&dst=100005),от 09.12.2022 [N 441-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=301867&dst=100005), от 15.09.2023 [N 277-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=318000&dst=100005), от 19.10.2023 [N 313-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=320095&dst=100005),от 13.11.2023 [N 334-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=321333&dst=100005), от 14.12.2023 [N 384-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325119&dst=100005), от 28.05.2024 [N 148-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=333733&dst=100005),от 09.07.2024 [N 203-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335859&dst=100005), от 15.10.2024 [N 290-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=341672&dst=100005), от 18.11.2024 [N 329-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=344641&dst=100005),от 29.11.2024 [N 344-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=344647&dst=100005), от 23.12.2024 [N 377-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=346882&dst=100005), от 06.03.2025 [N 045-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=351694&dst=100005)) |  |

В целях повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со [статьей 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&dst=103280) Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 104-ФЗ), [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=334652) администрации города Ачинска от 12.12.2014 N 4639-р "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=303241) администрации города Ачинска от 02.09.2013 N 299-п "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации", руководствуясь [статьями 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=347354&dst=100447), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=347354&dst=100497), [55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=347354&dst=100662) Устава города Ачинска, постановляю:

(преамбула в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=285722&dst=100006) администрации г. Ачинска Красноярского края от 17.03.2022 N 074-п)

1. Утвердить муниципальную [программу](#P61) города Ачинска "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" согласно приложению.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=130064&dst=100005) Администрации г. Ачинска Красноярского края от 06.11.2014 N 488-п)

2. Контроль исполнения Постановления возложить на исполняющего полномочия первого заместителя Главы города Ачинска Пенского Е.А.

(п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=301867&dst=100006) администрации г. Ачинска Красноярского края от 09.12.2022 N 441-п)

3. Опубликовать Постановление в газете "Ачинская газета" и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска http://www.adm-achinsk.ru.

(п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=301867&dst=100008) администрации г. Ачинска Красноярского края от 09.12.2022 N 441-п)

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава

Администрации города Ачинска

В.И.АНИКЕЕВ

Приложение

к Постановлению

Администрации города Ачинска

от 31 октября 2013 г. N 381-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА АЧИНСКА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=351694&dst=100005) администрации г. Ачинска Красноярского краяот 06.03.2025 N 045-п) |  |

1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО

РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЧИНСКА В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

1.1. Оценка текущего состояния жилищной сферы

города Ачинска

Стратегические приоритеты муниципальной программы города Ачинска "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" (далее - муниципальная программа) на период до 2030 года разработаны в соответствии с:

[Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

Национальным [проектом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319211) "Жилье и городская среда", утвержденным протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 N 16;

государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501852&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710;

государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п;

[стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302&dst=100011) социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года, утвержденной Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Развитие территорий города базируется на документах территориального планирования города, которые являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план городского округа город Ачинск, утвержден [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=303822) Ачинского городского Совета депутатов от 09.12.2022 N 32-192р.

Для дальнейшего развития территорий договором от 05.04.2022 N БПП/Ач-ЦСП-Д-22-192, заключенным между Благотворительной организацией Фонд "Центр социальных программ", ООО "КБ Стрелка" и администрацией города Ачинска, разработан городской план действий города Ачинска до 2033 года.

При реализации данного плана предполагается внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования город Ачинск, предусматривающие комплексное развитие территории в целях жилищного строительства в микрорайоне Авиатор, обеспечение жителей новых жилых комплексов образовательной инфраструктурой, развитие спортивной инфраструктуры.

С целью развития города до 2043 года и реализации городского плана действий города Ачинска до 2033 года заключен муниципальный контракт на подготовку научно-исследовательской работы "Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Ачинск и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Ачинск".

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа город Ачинск предусмотрено развитие жилищного строительства в мкр. Авиатор, 5 Привокзальный мкр., м-не Юго-Восточного р-на, ул. Декабристов.

Жилищное строительство имеет существенное значение в развитии города Ачинска, оказывая прямое влияние на экономический потенциал города и обеспечивая повышение уровня и качества жизни населения.

В целях улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. К 2025 году общая площадь жилищного фонда достигла 2437,55 тыс. кв. м, в том числе общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 2052,63 тыс. кв. м. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем на территории города Ачинска в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по городу Ачинску составляет 1,18% из общего объема жилищного фонда.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

С 2019 года на территории города Ачинска действовала региональная адресная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=350504&dst=100010) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае, в отношении многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы.

В программу был включен 61 аварийный жилой дом, общей площадью 12298,81 кв. м.

Реализация программы осуществлялась посредством строительства многоквартирных жилых домов и выплатой собственникам возмещения за аварийное жилое помещение.

Всего в рамках программы расселено 915 человек, проживавших в 327 жилых помещениях из аварийного жилищного фонда.

В 2024 году выдано 17 сертификатов молодым семьям на приобретение (строительство) жилья для улучшения жилищных условий.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Ачинске. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Остается актуальным вопрос обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - детей-сирот).

В городе на 01.01.2025 проживают 104 ребенка-сироты и 273 ребенка, оставшегося без попечения родителей, из них: 290 - в замещающих семьях, 75 - в организациях для детей указанной категории, 12 - в учреждениях социальной защиты и профессионального образования. Необходимость социализации детей-сирот, начинающих самостоятельную жизнь, требует решения вопроса обеспечения их жилыми помещениями.

Ежегодно администрации города Ачинска выделяется субвенция на приобретение от 40 до 50 жилых помещений для детей-сирот.

В 2023 году обеспечено жильем 47 детей-сирот. В 2024 году для детей-сирот приобретено 52 жилых помещения. В 2025 - 2027 годах для детей-сирот необходимо приобрести 40 жилых помещений ежегодно.

В целях создания условий для оказания населению города Ачинска качественной доступной медицинской помощи в первую очередь реализуются мероприятия по обеспеченности учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, врачами - специалистами и средним медицинским персоналом.

Предоставление врачам - специалистам, среднему медицинскому персоналу служебных жилых помещений и выплата компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений направлены на преодоление дефицита работников здравоохранения на территории города.

Кроме этого, на территории города Ачинска проводятся мероприятия, которые решают ситуацию нехватки педагогических работников в образовательных учреждениях, и направлены на приток молодых педагогических работников в город Ачинск.

Предоставление педагогическим работникам служебных жилых помещений и выплата компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений направлены на преодоление дефицита педагогических работников образовательных учреждений в городе.

Для решения вопроса по увеличению объемов жилищного строительства законодательством Российской Федерации и Красноярского края предусмотрено бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К данной категории граждан относятся в первую очередь граждане, имеющие и воспитывающие трех и более детей (многодетные граждане).

Во исполнение [Указа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=129335) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", реализации Плана мероприятий "Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей", в целях реализации государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=351383) Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" администрацией города ведется реестр многодетных семей, обладающих правом на бесплатное представление в собственность земельного участка.

За период с 2009 по 2024 год многодетным семьям предоставлено 246 земельных участков.

1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной

политики в жилищной сфере

Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере определены в национальном [проекте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319211&dst=100002) "Жилье и городская среда", утвержденном протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 N 16, в [стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216878&dst=100010) социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 N 647-п, в [стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302&dst=100011) социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года, утвержденной Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р.

Одной из национальных целей развития Российской Федерации и государственных программ Красноярского края на период до 2030 года является комфортная и безопасная среда для жизни.

Приоритетными направлениями муниципальной политики являются:

- обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения, включающей жилищные условия, развитие транспорта, доступность социальных услуг, экологическую обстановку, благоустройство, безопасность;

- улучшение состояния здоровья населения и увеличение продолжительности жизни за счет развития и совершенствования системы здравоохранения, обеспечения доступности и повышения качества предоставления медицинских услуг;

- достижение высокого качества дошкольного, общего, дополнительного, профессионального образования в соответствии с образовательными стандартами; успешная социализация детей с ограниченными возможностями здоровья.

Цели муниципальной программы соответствуют приоритетам государственной политики Российской Федерации и государственных программ Красноярского края в жилищной сфере.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска; государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; государственная поддержка детей-сирот; реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска.

1.3. Сведения о взаимосвязи целей, задач

социально-экономического развития города Ачинска,

установленных документами стратегического планирования

города Ачинска, с национальными целями, целями

и показателями государственных программ Красноярского края

Цели и показатели муниципальной программы соответствуют показателям национальных целей развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенных [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", показателям государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501852&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, показателям государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п, сформированы с учетом приоритетных направлений [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302&dst=100011) социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года, утвержденной Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р.

Целью реализации Стратегии социально-экономического развития города Ачинска является развитие человеческого капитала и улучшение качества городской среды.

Достижение цели муниципальной программы, направленной на создание комфортной и безопасной среды для жизни граждан, реализуется в рамках ведомственных проектов "Стимулирование жилищного строительства", "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан", "Развитие земельно-имущественных отношений города".

1.4. Задачи муниципального управления, способы

их эффективного решения в жилищной сфере

Реализация муниципальной программы направлена на решение основных задач:

1) создание условий для увеличения объемов ввода жилья;

2) устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

3) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья с созданием условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) обеспечение детей-сирот гарантированным жильем;

5) привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов и среднего медицинского персонала;

6) привлечение и закрепление на территории города Ачинска педагогических работников;

7) реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска для населения и бизнеса.

Для достижения задач муниципальной программы определены следующие направления:

1) формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой;

2) разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства;

3) снос ветхого и аварийного жилья;

4) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

5) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;

6) предоставление врачам-специалистам, среднему медицинскому персоналу, педагогическим работникам служебных жилых помещений и предоставление компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилых помещений;

7) проведение комплексных кадастровых работ и внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ в отношении объектов недвижимости.

2. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

2.1. Основные положения

|  |
| --- |
| Муниципальная программа города Ачинска: "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" |
| Куратор муниципальной программы | Пенский Е.А. - первый заместитель Главы города Ачинска |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация города Ачинска (управление архитектуры и градостроительства, отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства, управление делами), муниципальное казенное учреждение "Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска", муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства", управление образования администрации города Ачинска |
| Период реализации муниципальной программы | 2025 - 2030 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.3. Государственная поддержка детей-сирот.4. Реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска |
| Объемы финансового обеспечения | общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 517192,3 тыс. рублей, в том числе:2025 год - 188767,0 тыс. рублей;2026 год - 167613,6 тыс. рублей;2027 год - 160811,7 тыс. рублей;средства федерального бюджета - 102553,8 тыс. рублей, в том числе:2025 год - 27995,5 тыс. рублей;2026 год - 38941,0 тыс. рублей;2027 год - 35617,3 тыс. рублей;средства краевого бюджета - 389223,5 тыс. рублей, в том числе:2025 год - 152246,5 тыс. рублей;2026 год - 120247,6 тыс. рублей;2027 год - 116729,4 тыс. рублей;средства бюджета города - 25415,0 тыс. рублей, в том числе:2025 год - 8525,0 тыс. рублей;2026 год - 8425,0 тыс. рублей;2027 год - 8465,0 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Красноярского края (при наличии) и целями, задачами социально-экономического развития города Ачинска, установленными документами стратегического планирования города Ачинска | Мероприятия муниципальной программы являются одним из приоритетных направлений [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302&dst=100011) социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года, утвержденной Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р:обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения, включающей жилищные условия, развитие транспорта, доступность социальных услуг, экологическую обстановку, благоустройство, безопасность/ цели: увеличение объемов жилищного строительства; увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, повышение доступности жилья |

2.2. Перечень показателей муниципальной программы

с указанием планируемых к достижению значений в результате

реализации муниципальной программы города Ачинска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели муниципальной программы города Ачинска | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Базовые значения показателя за два года, предшествующих году начала реализации программы | Значения показателя по годам реализации программы | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с целевым показателем национальной цели/государственной программы РФ | Источник информации (информационная система) |
|  |  |  |  |  | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2030 год |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Цель 1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| 1.1 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | ГП КК | - | шт. | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | Ввод жилья. Обновление жилищного фонда | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.2 | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства | ГП КК | возрастает | шт. | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | Ввод жилья. Обновление жилищного фонда | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.3 | Обеспечение объемов ввода жилья | ГП КК | возрастает | тыс. кв. м | 13,5 | 3,2 | 9,2 | 12,9 | 12,0 | 12,0 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Администрация города Ачинска (управление архитектуры и градостроительства) | Ввод жилья. Обновление жилищного фонда | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.4 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | ГП КК | убывает | тыс. кв. м | 4,6 | 3,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" | Обновление жилищного фонда | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.5 | Количество врачей специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | Приоритеты города | возрастает | чел. | 5 | 5 | 7 | 7 | 8 | 7 | [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р "Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (управление делами) | Обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения, включающей жилищные условия | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.6 | Количество среднего медперсонала, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | Приоритеты города | возрастает | чел. | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р "Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (управление делами) | Обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения, включающей жилищные условия | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.7 | Количество педагогических работников, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | Приоритеты города | убывает | чел. | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=221302) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2018 N 40-236р "Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Ачинска до 2030 года" | Управление образования администрации города Ачинска | Обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения, включающей жилищные условия | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 2 | Цель 2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 2.1 | Количество молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья | ГП КК | возрастает | шт. | 19 | 17 | 15 | 15 | 16 | 15 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Соглашение о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету города Ачинска Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья от 22.01.2024 N 04703000-1-2024-003 |
| 3 | Цель 3. Государственная поддержка детей-сирот |
| 3.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | ГК КК | возрастает | чел. | 18 | 14 | 10 | 15 | 15 | 15 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства) | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Соглашение N 2-дс от 28.12.2024 о взаимодействии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и администрации города Ачинска по реализации в 2025 - 2027 годах государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет |
| 3.2 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет | ГП КК | убывает | чел. | 29 | 38 | 30 | 25 | 25 | 25 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства) | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 4 | Цель 4. Реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска |
| 4.1 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | НП | - | ед. | Х | Х | 19510 | 0 | 0 | 0 | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=498571) Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, управление архитектуры и градостроительства) | Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года | Соглашение от 28.01.2025 N 14 о предоставлении субсидии местному бюджету из краевого бюджета на проведение комплексных кадастровых работ с агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края |

Руководитель

управления архитектуры

и градостроительства

М.А.РОГОВА

2.3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование региональных и ведомственных проектов, комплексов процессных мероприятий (далее - структурный элемент) | Период реализации структурного элемента/связь с показателями муниципальной программы города Ачинска |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ведомственный проект "Стимулирование жилищного строительства" | 2025 - 2030 годы |
|  | Соисполнитель муниципальной программы - администрация города Ачинска (управление архитектуры и градостроительства), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" |
| 1.1 | Задача 1. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья;Задача 2. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.Предоставление земельных участков для строительства индивидуального жилищного строительства.Обеспечение объемов ввода жилья.Снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| 2 | Ведомственный проект "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" | 2025 - 2030 годы |
|  | Соисполнитель муниципальной программы - администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) |
| 2.1 | Задача. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья с созданием условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты | Количество молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| 3 | Ведомственный проект "Развитие земельно-имущественных отношений города" | 2025 - 2030 годы |
|  | Соисполнитель муниципальной программы - администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, управление архитектуры и градостроительства) |
| 3.1 | Задача. Реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска для населения и бизнеса | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы |
| 4 | Комплекс процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" | 2025 - 2030 годы |
|  | Соисполнитель муниципальной программы - администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства) |
| 4.1 | Задача. Обеспечение детей-сирот гарантированным жильем | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет |
| 5 | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия" | 2025 - 2030 годы |
|  | Соисполнитель муниципальной программы - администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, управление делами), управление образования администрации города Ачинска |
| 5.1 | Задача 1. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов и среднего медицинского персонала | Количество врачей специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений.Количество среднего медперсонала, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений |
| 5.2 | Задача 2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска педагогических работников | Количество педагогических работников, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений |

2.4. Информация об источниках финансирования

муниципальной программы и ее структурных элементов

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы города Ачинска, структурного элемента, источников финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации | Итого на 2025 - 2027 годы |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа города Ачинска "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан" (всего), в том числе: | 188767,0 | 167613,6 | 160811,7 | 517192,3 |
| Бюджет города (всего), из них: | 188767,0 | 167613,6 | 160811,7 | 517192,3 |
| в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета | 27995,5 | 38941,0 | 35617,3 | 102553,8 |
| в том числе межбюджетные трансферты из краевого бюджета | 152246,5 | 120247,6 | 116729,4 | 389223,5 |
| в том числе средства из бюджета города Ачинска | 8525,0 | 8425,0 | 8465,0 | 25415,0 |
| Ведомственный проект "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (всего), в том числе: | 18148,8 | 18559,6 | 18661,5 | 55369,9 |
| Бюджет города (всего), из них: | 18148,8 | 18559,6 | 18661,5 | 55369,9 |
| в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета | 2477,0 | 2303,7 | 2287,0 | 7067,7 |
| в том числе межбюджетные трансферты из краевого бюджета | 8106,8 | 8690,9 | 8809,5 | 25607,2 |
| в том числе средства из бюджета города Ачинска | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 | 22695,0 |
| Ведомственный проект "Развитие земельно-имущественных отношений города" (всего), в том числе: | 21482,7 | 0,0 | 0,0 | 21482,7 |
| Бюджет города (всего), из них: | 21482,7 | 0,0 | 0,0 | 21482,7 |
| в том числе межбюджетные трансферты из краевого бюджета | 21461,2 | 0,0 | 0,0 | 21461,2 |
| в том числе средства из бюджета города Ачинска | 21,5 | 0,0 | 0,0 | 21,5 |
| Комплекс процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" (всего), в том числе: | 148197,0 | 148194,0 | 141250,2 | 437641,2 |
| Бюджет города (всего), из них: | 148197,0 | 148194,0 | 141250,2 | 437641,2 |
| в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 | 95486,1 |
| в том числе межбюджетные трансферты из краевого бюджета | 122678,5 | 111556,7 | 107919,9 | 342155,1 |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия" | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |
| Бюджет города (всего), из них: | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |
| в том числе средства из бюджета города Ачинска | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНАЛЬНЫХ И ВЕДОМСТВЕННЫХ ПРОЕКТАХ

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы в структуру программы включены мероприятия ведомственных проектов "Стимулирование жилищного строительства", "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан", "Развитие земельно-имущественных отношений города".

Ведомственный проект "Стимулирование жилищного строительства" направлен на создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, что позволит в результате увеличить объем ввода в эксплуатацию нового комфортного жилья, обеспечить коммунальной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства; разработать документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Ведомственный проект "Стимулирование жилищного строительства" направлен на достижение следующих социально-экономических результатов:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Ведомственный проект "Стимулирование жилищного строительства" реализуется в рамках муниципальной программы в части показателей:

- предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов;

- предоставление земельных участков для строительства индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение объемов ввода жилья;

- Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Ведомственный проект "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" направлен на поддержку молодых семей при решении жилищной проблемы путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья. При реализации данной задачи, в результате ожидается улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории города Ачинска.

Ведомственным проектом "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" предусмотрено мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья".

Поддержка в форме социальных выплат в 2023 году была предоставлена 19 молодым семьям. В 2024 году социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставлена 17 молодым семьям. В 2025 году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставлены 15 молодым семьям.

Ведомственный проект "Развитие земельно-имущественных отношений города" позволит реализовать мероприятия государственной программы "Национальная система пространственных данных", повысить инвестиционную привлекательность города Ачинска посредством проведения комплексных кадастровых работ и внесения в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ в отношении 19510 объектов недвижимости, расположенных на территории города.

4. ПАСПОРТА КОМПЛЕКСОВ ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для достижения цели муниципальной программы в структуру программы включены комплексы процессных мероприятий: "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" и "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия".

[Паспорт](#P812) комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан", приведен в приложении N 1 к муниципальной программе.

[Паспорт](#P883) комплекса процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия" приведен в приложении N 2 к муниципальной программе.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

5.1. Ведомственный проект "Стимулирование жилищного строительства".

Механизм реализации проекта подразумевает реализацию мероприятия 1.1 "Снос ветхого и аварийного жилищного фонда, хозяйственных построек".

Главным распорядителем бюджетных средств и исполнителем, ответственным за реализацию мероприятия 1.1, является муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства".

Признание в порядке, установленном [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

В случае если собственники в установленный срок не осуществили снос аварийного дома и прилегающих к нему хозяйственных построек (далее - "аварийный дом"), земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Ачинск, в порядке, предусмотренном [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации.

После завершения всех мероприятий по расселению граждан из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, установленных [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации, и освобождения собственниками жилых помещений, аварийный дом подлежат сносу.

Снос аварийного дома может быть произведен:

- путем заключения прямого договора на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ (услуг) по сносу дома до 600 тыс. руб.;

- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" путем заключения муниципального контракта по итогам электронного аукциона на выполнение работ по сносу аварийного дома, в случае если сметная стоимость работ превышает 600 тыс. руб.

Снос аварийного дома осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу аварийного дома после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения.

Подготовка проекта организации работ по сносу аварийного дома осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу аварийного дома устанавливаются [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=323757) Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства".

Отключение аварийного дома от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

В процессе сноса аварийного дома принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

Работы по договорам подряда на осуществление сноса аварийного дома выполняются:

- индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, если иное не установлено требованиями Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации;

- индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, может выполнять работы по договорам подряда на осуществление сноса в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей.

После завершения работ по сносу аварийный дом подлежит снятию с государственного кадастрового учета и исключению из Единого государственного реестра недвижимости.

5.2. Ведомственный проект "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан".

Средства на финансирование реализации мероприятий ведомственного проекта направляются из федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города Ачинска.

Механизм реализации проекта подразумевает реализацию мероприятия 2.1 "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья".

Реализация мероприятия 2.1 осуществляется в соответствии с [Положением](#P1925) о порядке предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенным в приложении N 5 к муниципальной программе.

Главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию мероприятия 2.1, является администрация города Ачинска.

Администрация города Ачинска является исполнителем мероприятия 2.1 по принципу наличия полномочий в сфере предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из краевого бюджета, заключенному с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

5.3. Ведомственный проект "Развитие земельно-имущественных отношений города".

Средства на финансирование реализации мероприятий ведомственного проекта направляются из краевого бюджета и бюджета города Ачинска.

Механизм реализации проекта подразумевает реализацию мероприятия 3.1 "Проведение комплексных кадастровых работ".

Реализация мероприятия 3.1 осуществляется в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345916&dst=100010) предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на проведение комплексных кадастровых работ, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 20.01.2022 N 36-п, Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из краевого бюджета, заключенному с агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края.

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

3) обеспечивается образование земельных участков, в том числе на которых расположены здания, включая многоквартирные дома, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами), земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также земельных участков общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земельных участков в границах территории гаражного назначения, в том числе земельных участков общего назначения в границах такой территории;

4) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровым инженером.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства.

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

1) разработка проекта карты-плана территории;

2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;

3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории;

4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

Порядок выполнения комплексных кадастровых работ, порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ установлены [главой 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494630&dst=355) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию мероприятия 3.1, является администрация города Ачинска.

Администрация города Ачинска является исполнителем мероприятия 3.1 по принципу наличия полномочий в сфере проведения комплексных кадастровых работ, согласно [Уставу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=347354&dst=100019) города Ачинска.

5.4. Комплекс процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Реализация комплекса процессных мероприятий заключается в обеспечении детей-сирот гарантированным жильем.

Средства на финансирование реализации комплекса процессных мероприятий направляются из федерального бюджета и краевого бюджета.

Механизм реализации комплекса подразумевает реализацию следующих мероприятий:

Мероприятие 4.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию мероприятия 4.1, является администрация города Ачинска.

Администрация города Ачинска является исполнителем мероприятия 4.1 по принципу наличия полномочий в сфере обеспечения детей-сирот жилыми помещениями на основании соглашения, заключенного министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Реализация мероприятия 4.1 осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117) Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Мероприятие 4.2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Главными распорядителями бюджетных средств, ответственными за реализацию мероприятия 4.2, являются администрация города Ачинска, комитет по управлению муниципальным имуществом.

Администрация города Ачинска и комитет по управлению муниципальным имуществом являются исполнителями мероприятия 4.2 по принципу наличия полномочий в сфере обеспечения детей-сирот жилыми помещениями на основании соглашения, заключенного с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Реализация мероприятия 4.2 осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117) Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

5.5 Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия".

Реализация комплекса процессных мероприятий заключается в предоставлении компенсации расходов по найму жилых помещений.

Средства на финансирование реализации комплекса процессных мероприятий направляются из бюджета города Ачинска.

Механизм реализации комплекса предполагает реализацию мероприятия 5.1 "Компенсация расходов по найму жилых помещений".

Главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию мероприятия 5.1, являются администрация города Ачинска и управление образования администрации города Ачинска.

Администрация города Ачинска является исполнителем мероприятия 5.1 по принципу наличия полномочий в сфере обеспечения жильем врачей специалистов, среднего медицинского персонала, прибывших на территорию города Ачинска, в соответствии с [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=347354&dst=100019) города Ачинска.

Управление образования администрации города Ачинска выбрано в качестве исполнителя мероприятия 5.1 по принципу наличия полномочий в сфере обеспечения жильем педагогических работников, прибывших на территорию города Ачинска, в соответствии с Положением об управлении образования администрации города Ачинска.

Реализация мероприятия 5.1 осуществляется в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204) Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=340781) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.06.2005 N 3-5р "Об утверждении Правил формирования, предоставления и учета муниципальных служебных жилых помещений в городе Ачинске".

Порядок предоставления компенсации расходов по найму жилых помещений врачам специалистам и среднему медицинскому персоналу, прибывшим на территорию города Ачинска:

Администрация города Ачинска, в лице комитета по управлению муниципальным жилищным фондом (далее - КУМИ) осуществляет предоставление жилых помещений (квартир) по типовому договору найма служебного жилого помещения врачам специалистам и среднему медицинскому персоналу, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с краевым государственным учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, расположенном на территории города Ачинска (далее - учреждения здравоохранения), и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения не менее трех лет. Жилые помещения предоставляются из имеющегося жилищного фонда, приобретенного в муниципальную собственность для врачей специалистов, среднего медицинского персонала.

Учреждения здравоохранения предоставляют в КУМИ сведения о врачах специалистах и среднем медицинском персонале, трудоустроенных в учреждение и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества врача, должности, врачебной специальности, наличии или отсутствии квалификационной категории, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления служебных жилых помещений гражданам являются:

- отсутствие жилого помещения в городе Ачинске;

- заключение трудового договора во врачебной должности с учреждением здравоохранения, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края, на срок не менее трех лет.

Право на получение компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения (далее - компенсация) однократно имеют граждане Российской Федерации, граждане иностранных государств (далее - граждане) при соблюдении одновременно следующих условий:

1) заключение трудового договора (контракта) на срок не менее трех лет с учреждением здравоохранения;

2) осуществление трудовой деятельности в должности врача специалиста и среднего медперсонала в учреждении здравоохранения, являющегося его основным местом работы, на условиях определенных трудовым договором, заключенным между гражданином и учреждением здравоохранения;

3) заключение в соответствии с законодательством Российской Федерации договора найма (аренды) жилого помещения, расположенного на территории города Ачинска и не относящегося к муниципальному жилищному фонду органов местного самоуправления города Ачинска (далее - договор найма (аренды) жилого помещения);

4) гражданин не является нанимателем по договору найма муниципального служебного жилого помещения.

Компенсация гражданину предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, совместно проживающему с гражданином, имеющим право на получение компенсации, предоставляется в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, являющемуся нанимателем по двум и более договорам найма (аренды) жилого помещения, предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с одним из договоров найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Для получения компенсации гражданин предоставляет в администрацию города Ачинска следующие документы:

1) согласие гражданина на обработку его персональных данных;

2) ходатайство руководителя учреждения здравоохранения;

3) заявление гражданина о выплате компенсации на имя руководителя учреждения здравоохранения;

4) копию трудового договора (контракта) с учреждением здравоохранения, заключенного на срок не менее трех лет;

5) копию приказа о приеме на работу;

6) копию договора найма (аренды) жилого помещения;

7) документы, подтверждающие расходы на оплату найма жилого помещения в истекшем месяце в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения (квитанцию, подтверждающую перечисление денежных средств на банковский счет наймодателя, либо расписку наймодателя о получении денежных средств в счет оплаты по договору найма (аренды) жилого помещения, составленную в произвольной форме, с указанием даты и места составления расписки, информации о лицах, получающих и передающих денежные средства (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), суммы передаваемых денежных средств (цифрами и прописью) с помесячной расшифровкой, на бумажном носителе;

8) копию паспорта гражданина или документа, его заменяющего;

9) реквизиты счета, открытого в российской кредитной организации, гражданина;

10) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина;

11) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

12) копии документов, выданных органами (организациями), осуществлявшими до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества.

Вышеуказанные копии документов, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригиналов, которые возвращаются гражданину после их сличения с копиями.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены заявителем по собственной инициативе, администрация города Ачинска запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=43) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Основаниями прекращения предоставления компенсации являются:

1) расторжение (прекращение) трудового договора (контракта), заключенного между гражданином и учреждением здравоохранения;

2) приобретение гражданином в собственность жилого помещения, расположенного в городе Ачинске, либо предоставление гражданину жилого помещения, расположенного в городе Ачинске, по договору найма муниципального служебного жилого помещения;

3) расторжение (прекращение) договора найма (аренды) жилого помещения или окончание срока действия договора найма (аренды) жилого помещения;

4) смерть гражданина, признание его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим.

При наступлении случаев, указанных в [пунктах 2](#P718), [3](#P719) оснований прекращения предоставления компенсации, гражданин обязан письменно уведомить об этом администрацию города Ачинска в срок не позднее 10 рабочих дней с даты наступления такого случая.

Средства компенсации, полученные гражданином, после наступления одного из случаев, указанных в [пунктах 2](#P718), [3](#P719) оснований прекращения предоставления компенсации, подлежат возврату в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения гражданином уведомления администрации города Ачинска (в виде письма на официальном бланке администрации города Ачинска) о прекращении предоставления компенсации. Возврат денежных средств производится путем перечисления на лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств, указанный в уведомлении администрации города Ачинска. В случае невозврата необоснованно полученных средств компенсации в установленный настоящим абзацем срок указанные денежные средства взыскиваются с гражданина в судебном порядке.

Средства из бюджета города Ачинска на реализацию мероприятия перечисляются на расчетный счет получателя после предоставления в финансовое управление администрации города Ачинска заявки на финансирование вышеуказанных расходов с документами, представленными в адрес администрации города Ачинска для получения компенсации. Компенсация выплачивается не более трех лет со дня трудоустройства гражданина в учреждение здравоохранения.

Информация о предоставлении компенсации размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489351) от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Лицом, ответственным за размещение информации о предоставлении компенсации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, является ведущий специалист отдела по работе с обращениями граждан управления делами администрации города Ачинска.

Порядок предоставления компенсации расходов по найму жилых помещений педагогическим работникам, прибывшим на территорию города Ачинска:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее - КУМИ) осуществляет предоставление жилых помещений (квартир, комнат в многоквартирных домах коридорного типа) по типовому договору найма служебного жилого помещения, педагогическим работникам, не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с муниципальным учреждением образования города Ачинска, и обязавшимся отработать в учреждении образования в должности педагога не менее трех лет. Жилые помещения предоставляются из имеющегося муниципального жилищного фонда.

Учреждения образования предоставляют в КУМИ сведения о педагогических работниках, трудоустроенных в учреждение и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества педагога, должности, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления служебных жилых помещений гражданам являются:

- отсутствие жилого помещения в городе Ачинске;

- заключение трудового договора с учреждением образования, подведомственным управлению образования города Ачинска, на срок не менее трех лет.

Право на получение компенсации расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения (далее - компенсация) имеют педагогические работники (далее - граждане) при соблюдении одновременно следующих условий:

1) заключение трудового договора (контракта) на срок не менее трех лет с учреждением образования;

2) осуществление трудовой деятельности в должности педагога в учреждении образования, являющегося его основным местом работы, на условиях определенных трудовым договором, заключенным между гражданином и учреждением образования;

3) заключение в соответствии с законодательством Российской Федерации договора найма (аренды) жилого помещения, расположенного на территории города Ачинска и не относящегося к муниципальному жилищному фонду органов местного самоуправления города Ачинска (далее - договор найма (аренды) жилого помещения);

4) гражданин не является нанимателем по договору найма муниципального служебного жилого помещения.

Компенсация гражданину предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, совместно проживающему с гражданином, имеющим право на получение компенсации, предоставляется в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Компенсация гражданину, являющемуся нанимателем по двум и более договорам найма (аренды) жилого помещения, предоставляется ежемесячно в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с одним из договоров найма (аренды) жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма (аренды) жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Для получения компенсации гражданин предоставляет в управление образования администрации города следующие документы:

1) согласие гражданина на обработку его персональных данных;

2) ходатайство руководителя учреждения образования;

3) заявление гражданина о выплате компенсации на имя руководителя учреждения образования;

4) копию трудового договора (контракта) с учреждением образования, заключенного на срок не менее трех лет;

5) копию приказа о приеме на работу;

6) копию договора найма (аренды) жилого помещения;

7) документы, подтверждающие расходы на оплату найма жилого помещения в истекшем месяце в соответствии с договором найма (аренды) жилого помещения (квитанцию, подтверждающую перечисление денежных средств на банковский счет наймодателя, либо расписку наймодателя о получении денежных средств в счет оплаты по договору найма (аренды) жилого помещения, составленную в произвольной форме, с указанием даты и места составления расписки, информации о лицах, получающих и передающих денежные средства (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), суммы передаваемых денежных средств (цифрами и прописью) с помесячной расшифровкой, на бумажном носителе;

8) копию паспорта гражданина или документа, его заменяющего;

9) реквизиты счета, открытого в российской кредитной организации, гражданина;

10) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина;

11) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

12) копии документов, выданных органами (организациями), осуществлявшими до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества.

Вышеуказанные копии документов, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригиналов, которые возвращаются гражданину после их сличения с копиями.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены заявителем по собственной инициативе, администрация города Ачинска запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=43) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Основаниями прекращения предоставления компенсации являются:

1) расторжение (прекращение) трудового договора (контракта), заключенного между гражданином и учреждением образования;

2) приобретение гражданином в собственность жилого помещения, расположенного в городе Ачинске, либо предоставление гражданину жилого помещения, расположенного в городе Ачинске, по договору найма муниципального служебного жилого помещения;

3) расторжение (прекращение) договора найма (аренды) жилого помещения или окончание срока действия договора найма (аренды) жилого помещения;

4) смерть гражданина, признание его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим.

При наступлении случаев, указанных в [пунктах 2](#P757), [3](#P758) оснований прекращения предоставления компенсации, гражданин обязан письменно уведомить об этом администрацию города Ачинска в срок не позднее 10 рабочих дней с даты наступления такого случая.

Средства компенсации, полученные гражданином, после наступления одного из случаев, указанных в [пунктах 2](#P757), [3](#P758) оснований прекращения предоставления компенсации, подлежат возврату в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения гражданином уведомления администрации города Ачинска (в виде письма на официальном бланке администрации города Ачинска) о прекращении предоставления компенсации. Возврат денежных средств производится путем перечисления на лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств, указанный в уведомлении администрации города Ачинска. В случае невозврата необоснованно полученных средств компенсации в установленный настоящим абзацем срок указанные денежные средства взыскиваются с гражданина в судебном порядке.

Средства из бюджета города Ачинска на реализацию мероприятия перечисляются на расчетный счет получателя после предоставления в финансовое управление администрации города Ачинска заявки на финансирование вышеуказанных расходов с документами, представленными в адрес управления образования для получения компенсации. Компенсация выплачивается не более трех лет со дня трудоустройства гражданина в учреждение образования.

Информация о предоставлении компенсации размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489351) от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Ответственным за размещение информации о предоставлении компенсации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения является управление образования администрации города Ачинска.

[Перечень](#P967) мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы с указанием объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию, представлен в приложении N 3 к муниципальной программе.

[Перечень](#P1764) объектов муниципальной собственности города Ачинска, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению, представлен в приложении N 4 к муниципальной программе.

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ

Координацию управления реализацией муниципальной программы осуществляет куратор муниципальной программы - первый заместитель Главы города Ачинска Пенский Е.А. (далее - куратор муниципальной программы).

К полномочиям куратора муниципальной программы относится:

согласование концепции муниципальной программы;

координация деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы и соисполнителей муниципальной программы в части реализации муниципальной программы;

рассмотрение результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы;

принятие решений о разработке проекта постановления в части изменения бюджетных ассигнований при планировании краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в том числе по результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - ответственный исполнитель муниципальной программы).

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за ее реализацию, достижение значений показателей муниципальной программы, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение муниципальной программы, и осуществляет:

отбор соисполнителей муниципальной программы;

отбор исполнителей мероприятий муниципальной программы;

координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы в ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

подготовку отчетов о реализации муниципальной программы.

Внутренний муниципальный финансовый контроль за использованием средств бюджета города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Внешний муниципальный финансовый контроль за использованием средств бюджета города Ачинска на реализацию муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством осуществляет Контрольно-счетная палата города Ачинска.

Соисполнители муниципальной программы - администрация города Ачинска (управление архитектуры и градостроительства, отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства, управление делами, муниципальное казенное учреждение "Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска"), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства", управление образования администрации города Ачинска (далее - соисполнители муниципальной программы) несут ответственность за достижение значений показателей структурного элемента муниципальной программы, за достижение результатов реализации муниципальной программы, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий, за реализацию которых они определены ответственным исполнителем муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы осуществляют:

отбор исполнителей мероприятий муниципальной программы, реализуемых соисполнителем муниципальной программы;

координацию исполнения мероприятий муниципальной программы и мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы и мониторинг их реализации;

подготовку отчетов о реализации мероприятий муниципальной программы и направление их ответственному исполнителю муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы в целях подготовки отчетов о реализации муниципальной программы организует представление ежеквартальной отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы представляют информацию о реализации мероприятий муниципальной программы в сроки и по форме, установленные ответственным исполнителем муниципальной программы в запросе.

По отдельным запросам ответственного исполнителя муниципальной программы соисполнителями муниципальной программы представляется дополнительная и (или) уточненная информация о реализации мероприятий муниципальной программы в сроки и по форме, указанные ответственным исполнителем муниципальной программы в запросе.

Отчеты о реализации муниципальной программы формируются ответственным исполнителем муниципальной программы с учетом информации, полученной от соисполнителей муниципальной программы.

Отчеты о реализации муниципальной программы представляются ответственным исполнителем муниципальной программы одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска.

Отчет о реализации муниципальной программы представляется ежеквартально в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по формам, установленным [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566&dst=100012) принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации, утвержденным Постановлением администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п (далее - Порядок).

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы формируется ответственным исполнителем муниципальной программы с учетом информации, полученной от соисполнителей муниципальной программы, и направляется на согласование соисполнителям муниципальной программы на бумажных носителях и в электронном виде.

Согласованный с соисполнителями муниципальной программы годовой отчет на бумажных носителях и в электронном виде представляется ответственным исполнителем муниципальной программы одновременно в финансовое управление администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования администрации города Ачинска в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным, по формам, установленным Порядком.

Годовой отчет в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, подлежит размещению на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://achinsk.gosuslugi.ru>.

Приложение N 1

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан"

ПАСПОРТ

КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМОГО

В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| Комплекс процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства) |

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА

ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (ДАЛЕЕ - ПОКАЗАТЕЛИ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Базовое значение показателя за два года, предшествующих году начала реализации муниципальной программы города Ачинска | Значения показателя по годам реализации комплекса процессных мероприятий | Ответственный за достижение показателя | Информационная система (источник информации) |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Задача. Обеспечение детей-сирот гарантированным жильем |
| 1.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | возрастает | чел. | 18 | 14 | 10 | 15 | 15 | администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | Соглашение N 2-дс от 28.12.2024 о взаимодействии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и администрации города Ачинска по реализации в 2025 - 2027 годах государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет |
| 1.2 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет | убывает | чел. | 29 | 38 | 30 | 25 | 25 | администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, отдел опеки и попечительства), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |

Приложение N 2

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан"

ПАСПОРТ

КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМОГО

В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия" |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, управление делами), управление образования администрации города Ачинска |

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ (ДАЛЕЕ - ПОКАЗАТЕЛИ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Базовое значение показателя за два года, предшествующих году начала реализации муниципальной программы города Ачинска | Значения показателя по годам реализации комплекса процессных мероприятий | Ответственный за достижение показателя | Информационная система (источник информации) |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Задача 1. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов и среднего медицинского персонала |
| 1.1 | Количество врачей специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | возрастает | чел. | 5 | 5 | 7 | 7 | 8 | Администрация города Ачинска (управление делами) | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| 1.2 | Количество среднего медперсонала, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | - | чел. | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | Администрация города Ачинска (управление делами) |
| 2 | Задача 2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска педагогических работников |
| 2.1 | Количество педагогических работников, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений | убывает | чел. | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | Управление образования администрации города Ачинска | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=337566) администрации города Ачинска от 05.08.2024 N 222-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |

Приложение N 3

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН"

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Структурный элемент муниципальной программы города Ачинска, мероприятия | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее - ГРБС) | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации муниципальной программы города Ачинска | Результат реализации муниципальной программы города Ачинска | Показатели программы/ структурных элементов, на достижение которых направлена реализация мероприятия |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2025 год | 2026 год | 2027 год | итого на 2025 - 2027 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Цели муниципальной программы города Ачинска:1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.3. Государственная поддержка детей-сирот.4. Реализация мероприятий государственной программы "Национальная система пространственных данных", повышение инвестиционной привлекательности города Ачинска |
| 1 | Муниципальная программа города Ачинска, всего | х | х | х | х | х | 188767,0 | 167613,6 | 160811,7 | 517192,3 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 27995,5 | 38941,0 | 35617,3 | 102553,8 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 152246,5 | 120247,6 | 116729,4 | 389223,5 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 8525,0 | 8425,0 | 8465,0 | 25415,0 |  |  |
| 2 | Проектная часть, всего | х | х | х | х | х | 39631,5 | 18559,6 | 18661,5 | 76852,6 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 2477,0 | 2303,7 | 2287,0 | 7067,7 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 29568,0 | 8690,9 | 8809,5 | 47068,4 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 7586,5 | 7565,0 | 7565,0 | 22716,5 |  |  |
| 3 | Ведомственный проект "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" | х |  |  |  |  | 18148,8 | 18559,6 | 18661,5 | 55369,9 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 2477,0 | 2303,7 | 2287,0 | 7067,7 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 8106,8 | 8690,9 | 8809,5 | 25607,2 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 | 22695,0 |  |  |
| 3.1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | Администрация города Ачинска | 730 | 1004 | 16302L4970 | 320 | 18148,8 | 18559,6 | 18661,5 | 55369,9 | Количество молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья: 2025 - 2026 года - 15 семей ежегодно, 2027 год - 16 молодых семей | Количество молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 2477,0 | 2303,7 | 2287,0 | 7067,7 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 8106,8 | 8690,9 | 8809,5 | 25607,2 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 | 22695,0 |  |  |
| 4 | Ведомственный проект "Развитие земельно-имущественных отношений города" | х |  |  |  |  | 21482,7 | 0,0 | 0,0 | 21482,7 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 21461,2 | 0,0 | 0,0 | 21461,2 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 21,5 | 0,0 | 0,0 | 21,5 |  |  |
| 4.1 | Проведение комплексных кадастровых работ | Администрация города Ачинска | 730 | 0412 | 16303S5050 | 240 | 21482,7 | 0,0 | 0,0 | 21482,7 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы: в 2025 году - 19510 ед. | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 21461,2 | 0,0 | 0,0 | 21461,2 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 21,5 | 0,0 | 0,0 | 21,5 |  |  |
| 5 | Процессная часть, всего | х | х | х | х | х | 149135,5 | 149054,0 | 142150,2 | 440339,7 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 | 95486,1 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 122678,5 | 111556,7 | 107919,9 | 342155,1 |  |  |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |  |  |
| 6 | Комплекс процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" | х |  |  |  |  | 148197,0 | 148194,0 | 141250,2 | 437641,2 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 | 95486,1 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 122678,5 | 111556,7 | 107919,9 | 342155,1 |  |  |
| 6.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 1004 | 16401R0820 | 410 | 36455,0 | 54682,5 | 52078,6 | 143216,1 | Приобретение жилых помещений для детей-сирот:2025 год - 10 шт., 2026 - 2027 года - 15 шт. ежегодно | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
|  | средства федерального бюджета |  | х | х | х | х | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 | 95486,1 |  |  |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 10936,5 | 18045,2 | 18748,3 | 47730,0 |  |  |
| 6.2 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет | Администрация города Ачинска | 730 | 0104 | 1640175870 | 120,240 | 1271,4 | 1269,8 | 1269,8 | 3811,0 | Приобретение жилых помещений для детей-сирот:2025 год - 30 шт., 2026 - 2027 года - 25 шт. ежегодно | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет |
| 730 | 1004 | 1640175870 | 410 | 109365,1 | 91137,6 | 86797,7 | 287300,4 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 1640175870 | 120,240 | 1105,5 | 1104,1 | 1104,1 | 3313,7 |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства краевого бюджета |  | х | х | х | х | 111742,0 | 93511,5 | 89171,6 | 294425,1 |  |  |
| 7 | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия" | х |  |  |  |  | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |  |  |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |  |  |
| 7.1 | Компенсация расходов по найму жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 1003 | 1640213050 | 320 | 768,5 | 860,0 | 900,0 | 2528,5 | Количество врачей специалистов и среднего медицинского персонала, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений:2025 - 2026 года врачей специалистов - 7 чел. ежегодно, 2027 год - 8 чел.2025 - 2027 года среднего медицинского персонала - 2 чел. ежегодно | Количество врачей специалистов, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений; Количество среднего медперсонала, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений |
| Управление образования администрации города Ачинска | 733 | 1003 | 1640213050 | 320 | 170,0 | 0,0 | 0,0 | 170,0 | Количество педагогических работников, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений:2025 год - 2 чел. | Количество педагогических работников, которым будет произведена компенсация расходов на оплату найма жилых помещений |
|  | в том числе: | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | средства бюджета города Ачинска |  | х | х | х | х | 938,5 | 860,0 | 900,0 | 2698,5 |  |  |
|  | Итого по муниципальной программе | х | х | х | х | х | 188767,0 | 167613,6 | 160811,7 | 517192,3 |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ГРБС | Администрация города Ачинска |  |  |  |  | 187491,5 | 166509,5 | 159707,6 | 513708,6 |  |  |
|  | Управление образования администрации города Ачинска |  |  |  |  | 170,0 | 0,0 | 0,0 | 170,0 |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |  |  |  |  | 1105,5 | 1104,1 | 1104,1 | 3313,7 |  |  |

Приложение N 4

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА АЧИНСКА,

ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ

ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЮ (ДАЛЕЕ - ОБЪЕКТ)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, территория строительства (приобретения) | Мощность объекта с указанием ед. измерения | Годы строительства, реконструкции, технического перевооружения (приобретения) | Предполагаемая (предельная) или сметная стоимость объекта | Фактическое финансирование, всего на 01.01.2025 | Остаток стоимости объекта в ценах муниципальных контрактов на 01.01.2025 | Объем бюджетных ассигнований, в том числе по годам |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Муниципальная собственность: |
| 1 | Главный распорядитель - администрация города Ачинска |  |  |  |
|  | Заказчик - администрация города Ачинска |  |  |  |
| 1.1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 40 жилых помещений | 2025 - 2027 |  |  |  | 36455,0 | 54682,5 | 52078,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 |
|  | краевой бюджет | 10936,5 | 18045,2 | 18748,3 |
| 1.2 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет | 80 жилых помещений | 2025 - 2027 |  |  |  | 109365,1 | 91137,6 | 86797,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | краевой бюджет | 109365,1 | 91137,6 | 86797,7 |
|  | Итого по объектам муниципальной собственности | 145820,1 | 145820,1 | 138876,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 |
|  | краевой бюджет | 120301,6 | 109182,8 | 105546,0 |
|  | Итого по муниципальной программе города Ачинска | 145820,1 | 145820,1 | 138876,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 |
|  | краевой бюджет | 120301,6 | 109182,8 | 105546,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | главный распорядитель - Администрация города Ачинска | 145820,1 | 145820,1 | 138876,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 25518,5 | 36637,3 | 33330,3 |
|  | краевой бюджет | 120301,6 | 109182,8 | 105546,0 |

Приложение N 5

к муниципальной программе

города Ачинска

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья устанавливает условия и порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях и претендующих на социальную выплату.

1.2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города предоставляется молодой семье только один раз.

1.3. Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100848) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.4. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.5. Претендентом на получение социальной выплаты может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории города Ачинска Красноярского края, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края (далее - министерство) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет;

б) признание семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с [пунктом 1.6](#P1950) настоящего раздела Положения;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления, органом исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482686&dst=100278) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

1.6. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и претендующих на предоставление социальной выплаты, не производится, в связи с чем признание семей малоимущей не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#P1939) и ["и" пункта 1.3](#P1942) настоящего раздела не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=344158) Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6224 "О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" (далее - Закон края N 13-6224).

1.8. Социальная выплата, предоставляемая молодой семье, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

1.9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с [пунктом 1.10](#P1963) настоящего раздела, количества членов молодой семьи - участника социальной выплаты и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Ачинску. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Ачинску для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 1.9](#P1961) настоящего раздела исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

1.10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

1.11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - претендентов на предоставление социальной выплаты;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 11](#P1966) настоящего раздела.

1.12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1.13. Финансовые средства из бюджета города, предусмотренные на финансирование мероприятий в целях предоставления молодым семьям социальной выплаты, используются в полном объеме, вне зависимости от бюджетных ассигнований, выделенных из федерального и краевого бюджетов в текущем году.

Софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета города устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования город Ачинск после выравнивания (далее - РБО) в следующем размере:

при уровне РБО менее 1,2 и ровно 1,2 - не менее 7%;

при уровне РБО свыше 1,2 - не менее 10%.

2. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ

МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ИЗЪЯВИВШИХ

ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ

2.1. Для признания молодых семей претендентами на предоставление социальной выплаты в целях получения и использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#P1934) - ["д"](#P1938) и ["ж"](#P1940) и ["з" пункта 1.3 раздела 1](#P1941) Положения молодая семья до 20 мая года, предшествующего планируемому, подает в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска следующие документы:

а) заявление по форме, установленной нормативным актом Красноярского края, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города:

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании молодой семьи органом местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=344158) края N 13-6224.

2.2. Для признания молодых семей претендентами на предоставление социальной выплаты в целях получения и использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#P1939) и ["и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения молодая семья до 20 мая года, предшествующего планируемому, подает в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска следующие документы:

а) заявление по форме, установленной нормативным актом Красноярского края, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.3 раздела 1](#P1939) Положения;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.6 раздела 1](#P1950) Положения на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#P2001) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска:

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.6 раздела 1](#P1950) Положения на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

2.3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с [пунктами 2.1](#P1985), [2.2](#P1995) настоящего раздела, заверяются должностным лицом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, уполномоченным администрацией города Ачинска.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 2.1](#P1985), [2.2](#P1995) настоящего раздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пунктах 2.1](#P1985), [2.2](#P1995) настоящего раздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи получателем социальной выплаты.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в 5-дневный срок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города регистрирует заявления и документы, поданные молодыми семьями для получения социальной выплаты, в соответствии с [пунктами 2.1](#P1985), [2.2](#P1995) настоящего раздела в книге регистрации и учета (далее - книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, уполномоченного администрацией города Ачинска, и печатью администрации города Ачинска. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, уполномоченного органом администрацией города Ачинска, и печатью.

2.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи претендентом на получение социальной выплаты являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.5 раздела 1](#P1944) Положения;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 2.1](#P1985) или [2.2](#P1995) настоящего раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478595) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

2.6. Повторное обращение с заявлением о получении социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи претендентом на получение социальной выплаты, предусмотренных в [пункте 2.5](#P2015) настоящего раздела.

2.7. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют из молодых семей, признанных претендентами на получение социальной выплаты, списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждают их и до 7 июня года, предшествующего планируемому, представляют эти списки в министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) по форме установленной нормативным актом Красноярского края.

2.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска формирует список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

2.9. Для включения в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году на 2025 - 2027 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годы, но не получившие социальные выплаты, представляют в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в срок до 20 мая года, предшествующего планируемому, заявление по форме, установленной нормативным актом Красноярского края.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты).

2.10. Министерство на основании списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в рамках мероприятий ведомственного проекта "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", поступивших от органов местного самоуправления, отобранных по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в мероприятии, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Красноярского края и (или) из местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в соответствии с очередностью, установленной пунктом 2.8 раздела 2 мероприятия, формирует и утверждает сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей - претендентов).

После утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на планируемый год внесение в него изменений в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут участвовать в мероприятии ведомственного проекта "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п.

2.11. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска публикует на официальном сайте Главы города Ачинск, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://achinsk.gosuslugi.ru> сведения из списка молодых семей - претендентов, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году:

о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи;

о дате принятия гражданина с членами семьи на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу Ачинску.

2.12. При изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, состоящей в списке молодых семей - претендентов, ее жилищных условий, иных обстоятельств влияющих на получение социальной выплаты в текущем году, она подает заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов администрация города Ачинска в течение 7 рабочих дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - претендентов, которое принимается жилищной комиссией при администрации города Ачинска (далее - жилищная комиссия), копию которого в течение 7 рабочих дней направляет в министерство.

2.13. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - претендентов) принимается жилищной комиссией в случаях:

1) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

2) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;

3) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

4) письменного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме;

5) расторжения брака молодой семьей, не имеющей детей;

6) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

7) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

8) выявления факта несоответствия условиям предоставления социальной выплаты либо невыполнения условий предоставления социальной выплаты, в соответствии с которыми молодая семья была признана претендентом на получение социальной выплаты.

2.14. Жилищная комиссия в течение 7 рабочих дней с момента информирования о наступлении случаев, указанных в [пункте 2.13](#P2033) настоящего раздела, принимает решение о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - претендентов) и уведомляет об этом министерство с предоставлением соответствующих документов в течение 10 рабочих дней.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторное обращение с заявлением на получение социальной выплаты производится на общих основаниях.

3. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ

НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ

3.1. После доведения сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации министерство на основании сводного списка молодых семей - претендентов и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и бюджете города на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственного проекта "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349835&dst=233203) Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

Список молодых семей - претендентов формируется в порядке очередности, установленной в сводном списке молодых семей - претендентов.

3.2. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администрации города Ачинска выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска доводит до сведения молодых семей - претендентов, решение министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3.3. Внесение изменений в список молодых семей - претендентов производится в следующих случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

в) непредставления молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;

г) изменения объемов финансирования мероприятия в текущем году.

3.4. В случаях, указанных в [пункте 3.3](#P2053) настоящего раздела, комитет по управлению муниципальным имуществом администрация города Ачинска в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме.

3.5. Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет в администрацию города Ачинска уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации бюджету города, предназначенных для предоставления социальных выплат.

4. ПРАВИЛА ВЫДАЧИ И РЕАЛИЗАЦИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ

НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Право молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

4.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

4.3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#P1934) - ["д"](#P1938) и ["ж"](#P1940) и ["з" пункта 1.3 раздела 1](#P1941) Положения направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4.4. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е"](#P1939) и ["и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи, и их;

б) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.3 раздела 1](#P1939) Положения;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.6 раздела 1](#P1950) Положения на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#P2080) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

4.5. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в подпрограмме.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с [пунктами 4.3](#P2069), [4.4](#P2074) настоящего раздела Положения, заверяются должностным лицом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска уполномоченным администрацией города Ачинска при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 4.3](#P2069), [4.4](#P2074) настоящего раздела Положения, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 4.3](#P2069) или [4.4](#P2074) настоящего раздела.

4.7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный [абзацем первым пункта 4.3](#P2069) настоящего раздела или [абзацем первым пункта 4.4](#P2074) настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных [подпунктами "а"](#P2070) - ["г" пункта 4.3](#P2073) или [подпунктами "а"](#P2075) - ["е" пункта 4.4](#P2080) настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью кредитных (заемных) средств, требованиям [пункта 4.13](#P2107) настоящего раздела Положения.

4.8. Администрация города Ачинска в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством.

При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию города Ачинска заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющие на уменьшение размера социальной выплаты (развод, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация города Ачинска выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Ачинску, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и бюджета города, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

4.9. Полученное свидетельство молодая семья (далее - владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 4.8](#P2093) настоящего раздела, в администрацию города Ачинска, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.10. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

4.11. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

4.12. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию города Ачинска информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

4.13. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 1.4 раздела 1](#P1943) Положения, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1080) и [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Красноярского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#P1934) - ["д"](#P1938), ["ж"](#P1940) и ["з" пункта 1.3 раздела 1](#P1941) Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.3 раздела 1](#P1939) Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительство жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж"](#P1940) - ["и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](#P1937) и ["е" пункта 1.3 раздела 1](#P1939) Положения, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1.3 раздела 1](#P1940) Положения, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з"](#P1941) и ["и" пункта 1.3 раздела 1](#P1942) Положения, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

4.14. Молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в [статью 13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483233&dst=342) Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния".

4.15. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.16. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома:

договор банковского счета;

договор жилищного кредита;

договор купли-продажи жилого помещения;

договор строительного подряда;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

договор банковского счета;

договор жилищного кредита;

копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

в) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита:

договор банковского счета;

копия договора жилищного кредита;

копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома;

справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом);

г) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита):

договор банковского счета;

копия договора жилищного кредита;

договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100848) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом);

д) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

е) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

ж) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации:

договор банковского счета;

договор с уполномоченной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

з) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100848) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

и) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре купли-продажи жилья отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора купли-продажи жилья.

4.17. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 4.16](#P2119) настоящего раздела Положения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 4.16](#P2119) настоящего раздела Положения, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 4.16](#P2119) настоящего раздела Положения, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 4.16](#P2119) настоящего раздела Положения, направляет в администрацию города Ачинска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

4.18. Отдел бухгалтерского учета и контроля администрации города Ачинска в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов подпрограмме. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах, либо при несоответствии представленных документов подпрограмме перечисление указанных средств не производится, о чем отдел бухгалтерского учета и контроля администрации города Ачинска в указанный срок письменно уведомляет банк.

4.19. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

4.20. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктом 4.16](#P2119) настоящего раздела Положения, но оплата не произведена;

до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [абзацем 4 пункта 4.17](#P2168) настоящего подраздела подпрограммы;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 17](#P2165) настоящего подраздела подпрограммы.

4.21. Социальная выплата считается предоставленной претенденту на получение социальной выплаты со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 1.3 раздела 1](#P1933) Положения.

4.22. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены [пунктом 4.9](#P2098) настоящего раздела Положения, считаются недействительными.

4.23. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Ачинска справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие на получение социальной выплаты на общих основаниях.